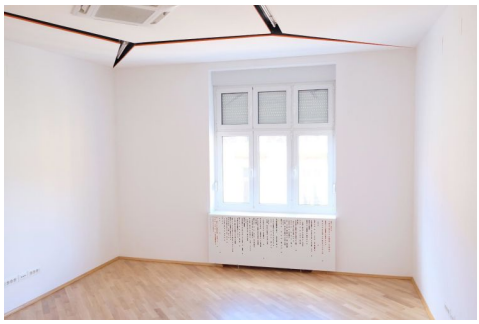
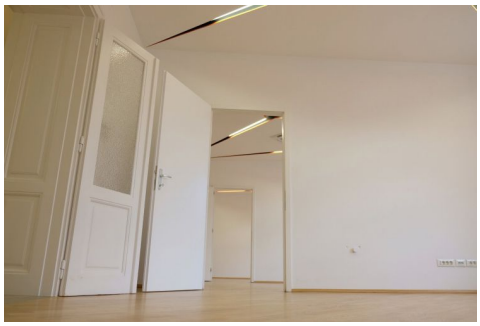




Prodaja, Zagreb, Donji grad, vrhunski peterosoban stan, 2. kat, lift

15287 | 1 | 144m² | 2

975.000 €

TIP NEKRETNINE: **Stan u zgradi**
LOKACIJA: **Zagreb, Donji grad**

Ostali podaci o nekretnini

Godina izgradnje	1936
Energetska učinkovitost	B
Kat	2
Broj soba	5
Broj kupaona	1
Udaljenost od centra	10 m
Stanje	Uređeno
Grijanje	Centralno etažno plinsko, Klima uređaj
Orijentacija	Jug, Zapad, Sjever
Prozori	ALU stolarija

Opremljenost nekretnine

ADSL Internet ✔

Karakteristike nekretnine

Blizina dućana
Blizina škole
Blizina centra
Javni parking - naplatni

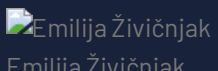
Opis nekretnine

www.biliskov.com ID 15287
Donji grad, blizina Zrinjevca
Vrhunski peterosoban prostor, s dizajnerskim potpisom, ukupne površine 144 m2 na 2. katu zgrade sagrađene 1936. godine. Realno se stan nalazi na 3.katu. Zgrada a ni stan nisu imali nikakva oštećenja u potresu (zelena naljepnica) te ima dizalo.
Sjajno iskorišten prostor sastoji se od: velikog svijetlog predsoblja iz kojeg je direktan ulaz u četiri velike sobe koje imaju pogled u daljini na Zrinjevac , dva sanitarna čvora (od kojih jedan može biti prilagođenza invalide), te kupaonica sa walk-in tušem, sobe koja je sada u funkciji garderobe, čajne kuhinje, ostave sa bojlerom. Stanu neodvojivo pripada tavanska prostorija od 4m2. Stan je kompletno adaptiran 2013 godine, a 2018 godine je napravljena readaptacija parketa. U

prostorija od 4m2. Stan je kompletno adaptiran 2015 godine, a 2018 godine je napravljena readaptacija parketa. U predsoblju i servisnim prostorijama je visokokvalitetni pod od epoksidne smole, dok je u sobama novi hrastov parket 1.kategorije. Sobe su svijetle s velikim alu-prozorima i izo staklom.
Grijanje i hlađenje je rješeno stropnim klima inverterima, te konvencionalnim plinskim etažnim grijanjem. U svim velikim sobama postoji kanalizacijska cijev i voda(priprema za umivaonik). Strop je dizajnerski rješen knaufom te Zumbotel rasvjetnim tijelima energetske klase A+++. Rasvjeta zadovoljava tehničke uvijete za medicinsku ordinaciju, ali i za druge djelatnosti npr. odvjetnički ured ili diplomatsko-konzularnu djelatnost. U svakoj prostoriji je pored provedenih monofaznih utičnica i mrežnih kablova, priprema i za trofazni strujni priključak. Lokalna mreža je sa središnjim preklopnikom. Pri adaptaciji se mislilo na svaki i najsitniji deatalj do perfekcije.
Renovirano je dizalo, novi krov i fasada.
Lokacija je sjajna jer se nalazi u blizini infrastrukture važne za svakodnevni život, na samo 50m od Zrinjevca i 400m od Cvjetnog trga.
Orijentacija: Zapad – Sjever- Jug
Grijanje: Centralno etažno plinsko. Grijanje i hlađenjeje rješeno stropnim klima inventerima
EC: „B“
Cijena: 975.000€

KONTAKT

Poslovnica Kaštel Stari
Cesta dr. F. Tuđmana 866A
21216, Kaštel Stari
+385 21 260 792
info@biliskov.com


Emilija Živičnjak
Emilija Živičnjak
+385 1 301 1383
+385 98 411 624
emilija@biliskov.com

Biliškov NEKRETNINE TRADICIJA OD 1993.
HGK