# Prodaja, Delnice, planinski centar, skijalište, jedinstvena prilika

**15263** 39000m²

**2.480.000 €**

TIP NEKRETNINE: **Turistički objekt**
LOKACIJA: **Delnice, Dedin**

### Ostali podaci o nekretnini

| | |
|---|---|
| **Godina izgradnje** | 2004 |
| **Energetska učinkovitost** | B |
| **Kat** | Prizemlje |
| **Broj soba** | 25 |

### Opremljenost nekretnine

- Električni priključak ✔
- Gradski vodovod ✔

### Karakteristike nekretnine

- Prilaz - asfaltirani
- Projektna dokumentacija
- Pogled na planine
- Pogled panoramski

## Opis nekretnine

www.biliskov.com ID: 15263
Planinski centar na jedinstvenoj lokaciji ukupne površine 39.000 m2, smješten na nadmorskoj visini od 1050 m.
Objekt se nalazi na osami, unutar zaštićenog krajolika, s očaravajućim panoramskim pogledom na sve četiri strane svijeta.
Do objekta vodi županijska cesta koja prolazi kroz šumu i netaknutu prirodu, a zahvaljujući redovitom održavanju prohodna je tijekom cijele godine, uključujući i zimske mjesece.
Na prostranom zemljištu smještena su dva stambena objekta s ukupno 72 ležaja. Uz to, postoji i treći objekt s važećom građevinskom dozvolom, predviđen za izgradnju nove stambene jedinice s 12 luksuzno opremljenih soba.
Kompleks uključuje i restoran kapaciteta 100 sjedećih mjesta, idealan za razne prigode i događanja. U neposrednoj blizini nalazi se veliki, prostrani parking koji može primiti više desetaka vozila, kao i garaža, skladište te spremište za ratrak.
Na zemljištu se nalazi uređena staza za skijanje i sanjkanje, duljine oko 350 metara, opremljena vlastitom vučnicom s noćnom rasvjetom.
Centar predstavlja uhodan i stabilan poslovni subjekt koji je trenutačno u najmu te nudi bogat ljetni i zimski program.

Aktivnosti uključuju: Visinske pripreme za sportaše, rekreativne šetnje, planinarenje, alpinizam, škole u prirod edukativni seminari, biciklizam i vožnja brdskim biciklima, boćanje, streličarstvo, frisbee, badminton, rafting, kanuom, paragliding, paintball, jahanje, izleti, kupanje i plivanje u bazenu, lov i ribolov, zimske aktivnosti poput skijanja i sanjkanja na uređenim stazama.

Uz sve navedeno, sportski programi mogu se dodatno proširiti korištenjem objekata u Delnicama, uključujući sportske objekte, mulitifunkcionalne dvorane, ledene dvorane, bazen.
Kupoprodajna cijena: 2.480.000 €
Video: https://www.youtube.com/watch?v=WOZh30qHKHk&t=4s
Posrednička naknada za kupca: 2% + PDV od postignute kupoprodajne cijene


KONTAKT

**Poslovnica Kaštel Stari**
Cesta dr. F. Tuđmana 866A
21216, Kaštel Stari
+385 21 260 792
info@biliskov.com

Marko Čizmić
Marko Čizmić
+385 1 301 1383
+385 98 411 624
marko@biliskov.com


Bilišković NEKRETNINE
TRADICIJA OD 1993.

HGK