

NEKRETNINE

Broj 2 • Travanj-Lipanj 2015 • Besplatno izdanje

DIZAJN

www.biliskov.com

10

**OBNOVITE KUĆU
BESPOVRATNIM
SREDSTVIMA**

18

**DRUGA
PERSPEKTIVA:
NIZOZEMSKA**

32

**PONUĐA
NEKRETNINA
ZAGREB I MORE**



Biliškov
NEKRETNINE



Dobrodošli kući!

ZAGREB, Trpanjska 7
t. 01 301 1383
f. 01 304 2038
e. zagreb@biliskov.com

SPLIT, Dubrovačka 65
t. 021 332 755
f. 021 332 756
e. split@biliskov.com

K. STARI, F. Tuđmana 38
t. 021 260 792
f. 021 260 793
e. info@biliskov.com

www.biliskov.com

Naš tim stoji Vam na usluzi!



Jasminka Biliškov, dipl. pravica
osnivačica i vlasnica
e. jasminka@biliskov.com

- dopredsjednica Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK
- predsjednica Udruženja poslovanja nekretninama pri ŽK Split
- Hrvatska ambasadorica ženskog poduzetništva pri EU
- članica Hrvatsko - Azerbajdžanskog društva prijatelja
- članica Hrvatsko - Arapskog društva prijatelja
- članica Rusko - Hrvatskog gospodarskog foruma
- članica Code Diplomatique & Consulaire (CD)
- članica udruge poslovnih žena - KRUG
- članica Njemačko - Hrvatske industrijske i trgovinske komore

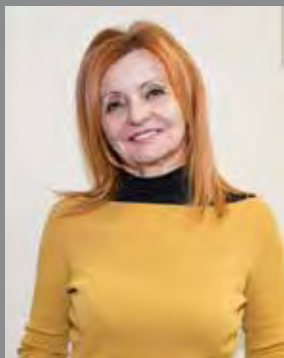
URED ZAGREB



Jasna Biliškov Barun,
direktorica
m. 098 411 775



Ivo Barun,
izvršni direktor
m. 098 411 671



Emilija Živičnjak,
agent
m. 098 411 624



Zvonimir Rukavina,
agent
m. 099 270 6290

URED SPLIT



Marin Biliškov,
direktor
m. 098 225 769



Anđelka Ramljak,
agent
m. 099 688 7545



Irina Marinković,
agent
m. 098 411 790



Elena Bakić,
agent
m. 099 637 1007

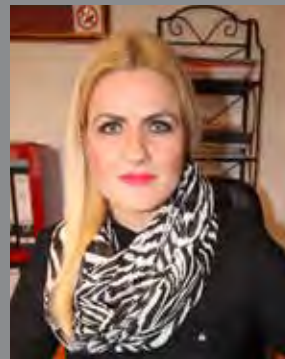
URED KAŠTELA



Joško Poparić,
agent
m. 098 134 7766



Tea Biliškov,
agent
t. 021 260 794



Ivana Despotović,
tajnica
t. 021 260 792

**KAKO MOGU UŠTEDJETI?
KAKO MOGU DOĆI DO POTICAJA?** 6

**OBNOVITE KUĆU SA 40-80%
BESPOVRATNIH SREDSTAVA** 10

**13 SAVJETA ZA USPJEŠNU
PRODAJU NEKRETNINE** 14

**SVIJET: DRUGA PERSPEKTIVA
NIZOZEMSKA** 18

**DOBAR PROJEKT JE
POLA POSLA** 22

**MALA ŠKOLA SKANDINAVSKOG
DIZAJNA s Mirjanom Mikulac** 26

SHOPPING INSPIRACIJA 29

**PONUĐA NEKRETNINA
U ZAGREBU** 32

**PONUĐA NEKRETNINA
NA MORU** 49

**POSEBNA PONUĐA
INVESTICIJSKI PROJEKTI** 65

PRATITE NAS NA:



NEKRETNINE & DIZAJN Br. 2 · Travanj · Lipanj 2015 · Godina 1
GLAVNA UREDNICA Jasna Biliškov Barun
GRAFIČKI DIZAJN Elements i Biliškov Nekretnine d.o.o.
PRODAJA marketing@biliskov.com · 01 301 1383 · 021 260 792
WEB www.biliskov.com

IZDAVAČ Biliškov Nekretnine d.o.o., Cesta dr. Tuđmana 38, Kaštel Stari
URED ZAGREB Trpanjska 7 · **URED SPLIT** Dubrovačka 65
OIB 36803531452
DIREKTORI Marin Biliškov i Jasna Biliškov Barun
IBAN HR77 2340009 1110164425 · HR50 2340009 1510462086

© 2014 Biliškov Nekretnine d.o.o. Sva prava pridržana.
Biliškov Nekretnine d.o.o. nije i ne može biti odgovorna za točnost pruženih informacija, cijena, ili drugih informacija. Sve navedene informacije dane su u dobroj vjeri kao informacija i pomoć čitateljima. Kontakti distributera i cijene važeće su u trenutku odlaska u tisak ovog izdanja, te za njihovu točnost ne odgovaramo. Nije dopušteno umnožavanje sadržaja ove tiskovine bez prethodnog pismenog dopuštenja.



RIJEČ UREDNICE

---- JASNA BILIŠKOV BARUN ----

Poštovani čitatelji i čitateljice,

Pred Vama je drugo izdanje našeg specijaliziranog časopisa Nekretnine & Dizajn u kojem započinjemo s novom rubrikom s važnom i aktualnom tematikom energetske učinkovitosti i održivosti. Kroz tu redovnu rubriku donositi ćemo informacije o energetski učinkovitim proizvodima i rješenjima na našem tržištu prema kriteriju njihove ekonomske isplativosti za Vas. U prvom izdanju rubrike donosimo okvirni tekst našeg suradnika iz Splita Hrvoja Jelića o isplativosti i načinima ostvarivanja poticajnih sredstava za energetske obnovu obiteljskih kuća preko Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ukoliko ste zainteresirani za povlačenje sredstava iz

Programa za obnovu obiteljskih kuća Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost naši stručni suradnici, energetski certifikatori i projektanti će Vam u najkraćem mogućem roku pripremiti dokumentaciju i odraditi sve potrebne radnje. Za to nam se možete javiti na e-mail: energija-usteda@biliskov.com.

U novom izdanju našeg časopisa možete naći 13 ključnih savjeta za uspješniju prodaju nekretnine, zanimljivu priču o tržištu nekretnina u Nizozemskoj, stručne savjete za uređenje i adaptaciju doma arhitekata zagrebačkog IQON studija... S posebnim zadovoljstvom Vam donosimo lepršavu i zanimljivu Malu školu Skandinavskog dizajna naše suradnice i poznate dizajnerice interijera - Mirjane Mikulec. 🏠

Jasna Biliškov Barun

KAKO MOGU UŠTEDJETI?

PIŠE: GORDEN KNEZOVIĆ

**KAKO I KOLIKO POJEDINI ENERGETSKI
PROIZVODI I RJEŠENJA DONOSE UŠTEДУ? KOJE
SU SVE INFORMACIJE O TIM PROIZVODIMA
POTREBNE ZA ODLUKU O NJIHOVOJ
ISPLATIVOSTI?**



**ENERGETSKI UČINKOVITA RJEŠENJA I
PROIZVODI NE SAMO DA ŠTEDE NOVAC,
VEĆ I ČUVAJU NAŠ OKOLIŠ**



**SVE ĆE SE VIŠE ZAJEDNIČKOG NOVCA EUROPSKE UNIJE ALI I NOVCA IZ BUDŽETA ZEMALJA ČLANICA
USMJERAVATI U ENERGETSKI ODRŽIVE PROJEKTE. POSEBNO JE VAŽNO ZNATI DA ĆE TAKVIH
PROJEKATA BITI SVE VIŠE. CIJELI JE NIZ POTICAJA KROZ TE PROJEKTE DOSTUPAN I NAMA.**

Poštovane čitateljice i čitatelji,

Od ovog broja u našem časopisu *Nekretnine & Dizajn* započinjemo s novom rubrikom „Energija & ušteda“.

KOLIKO MOGU UŠTEDJETI?

Ideja i namjena rubrike je jednostavna: predstavljati Vam proizvode i rješenja energetske održive uštede, bilo da se radi o domaćim proizvodima i rješenjima ili o onima koji dolaze iz inozemstva a dostupni su na našem tržištu.

Rubrika je namijenjena svima koji mogu, a i onima koji zakonski trebaju, realizirati energetske uštede u bilo kojem obliku: domaćinstvima, javnom sektoru (mjesne zajednice, općine, gradovi, županije, državne institucije), te cijelom poslovnom sektoru, bilo da je riječ o obrtu, OPG-u, malom, srednjem ili velikom poduzeću ma kojom se djelatnošću bavili. Energetska ušteda dostupna je svima, a jednim je dijelom i zakonska obveza.

U rubrici „Energija & uštede“ predstavljati ćemo izbor proizvoda i rješenja pod osnovnim principom: kako i koliko ti proizvodi i rješenja donose uštedu – nastojati ćemo donijeti sve potrebne informacije o proizvodima i

rješenjima tako da sami možete odlučiti je li se oni Vama isplate ili ne. Pri tome kriterij će biti da ti proizvodi i rješenja u sebi sadrže i održivost, to jest bolji učinak na naš okoliš od drugih proizvoda i rješenja. Pri tome će ključno biti mišljenje stručnjaka s iskustvom na konkretnim i realiziranim projektima koji donose energetske uštede na zadovoljstvo njihovih korisnika. Dakle, predstavljati ćemo Vam proizvode i rješenja koja su svoju energetske učinkovitost dokazala u praksi.

KAKO DO POTICAJA?

Usto, važan dio nove rubrike bit će i cjelovito predstavljanje svih dostupnih oblika poticajnih sredstava za energetske uštede i razvijanje novih ekoloških energetskih izvora dostupnih građanima i poslovnim subjektima u Hrvatskoj.

Te će informacije sadržavati koje institucije dodjeljuju poticaje, na koji način se prijaviti za njih, što je sve od dokumentacije potrebno za njihovo dobivanje, kome se obratiti za sva pitanja koja su Vam nejasna vezano za projekte poticaja bilo da se radi i poticajima za kupnju energetski naprednih uređaja u domaćinstvu;



U RUBRICI „ENERGIJA & UŠTEDA“ PREDSTAVLJATI ĆEMO PROIZVODE I RJEŠENJA POD OSNOVNIM PRINCIPOM: KAKO I KOLIKO DONOSE UŠTEDE?

energetski učinkovite rasvjete bilo u domaćinstvu, ili javne rasvjete, skladišne rasvjete i svih drugih oblika rasvjetnih tijela; kupnju električnih vozila...

U našoj novoj rubrici donositi ćemo i **informacije o novim tehnološkim rješenjima** koji doprinose energetske uštedi i zaštiti našeg okoliša kao i **dobre primjere iz prakse** kod nas i u zemljama Europske unije u kojima se primjenjuju najnoviji proizvodi, rješenja i tehnologije energetske uštede

Naime, pod pojmovima 'zelena' energija, 'zeleni' projekti pojavljuje se niz proizvoda i rješenja koja jesu 'zeleni', smanjuju, na primjer, emisiju štetnih plinova, poput CO₂, ali u svojoj konačnici ne ostvaruju financijsku uštedu koja se od njih očekuje. 'Zeleni' projekti su i holistički, to jest njihovi autori ekološki su svjesni i imaju istaknutu dobru namjeru boljeg odnosa prema okolišu ali to ne znači nužno da se u njima ostvaruje i isplativa financijska ušteda. Mi ćemo, naravno, predstavljati i takve hvalevrijedne i entuzijastične pojedinačne projekte koji su u suštini 'ispred svog vremena' i na svoj način nagovještavaju buduće trendove u energetske uštedi i očuvanju našeg okoliša.



KAKO MOGU DOĆI DO POTICAJA?



→ GDJE JE TU POSLOVNA ŠANSZA?

Što je pozadina sveobuhvatnog opredjeljenja za 'zeleno', odnosno za energetske održivost? Prije svega, valja znati da je Europa, a samim time i Europska unija, čija je Hrvatska članica skoro dvije godine, kontinent kojemu, u odnosu na većinu drugih dijelove svijeta, umnogome nedostaje energenata. Svima je poznato da se većina potrebnog plina u Europu uvozi iz Rusije, nafte uglavnom iz arapskog dijela svijeta, proizvodnja električne energije u Europi je poprilično skupa jer se moraju zadovoljiti svi ekološki standardi takve proizvodnje...

U Europskoj su uniji odavno shvatili da za njeno gospodarstvo energenti skupi, a ponekada zbog političkih i drugih kriza u svijetu i neizvjesno dostupni, da predstavljaju ogromnu financijsku stavku u ekonomiji. Skupi energenti su teško nadoknativa slabost u globaliziranom svjetskom gospodarstvu u kojemu je konkurencija sve oštrija. Stoga smanjenje velikih izdataka za energente za gospodarstva članica Europske unije predstavlja jedan od strateških prioriteta. Na taj je način jedino moguće zadržati bolju konkurentnost na svjetskom tržištu.

U tu se namjenu ulažu ogromna financijska sredstva i angažiraju najvrjedniji ljudski potencijali Europske unije. U Bruxellesu je napravljeno niz strateških projekata okrenutih prema što većoj uštedi energije i njenom dobivanju iz tzv. alternativnih izvora, izvora koji su, usto, i manje štetni za naš okoliš. Ti projekti kroz svoje fondove financijski potiču energetske uštede, razvijanje novih ekoloških izvora energije.

Cijeli je niz poticaja kroz te projekte dostupan i nama. Posebno je važno znati da će takvih projekata biti sve više, a samim time **sve će se više zajedničkog novca Europske unije ali i novca iz budžeta zemalja članica Unije usmjeravati u energetske održive projekte.**

Zaključak se nameće samo po sebi - treba što prije i što više 'uhvatiti korak' s takvim trendom kako bi se postigla višestruka korist:

ušteda na svim područjima, što više iskoristiti sredstva iz projekata energetske učinkovitosti što donosi povećanju gospodarske djelatnosti i veće zapošljavanje...

Nije manje važna niti korisna posljedica energetske učinkovitosti: smanjenjem potrošnje energenata u prostoru stanovanja i rada stvara se ugodnija i, što je posebno važno istaknuti, zdravija mikroklima koja umnogome utječe na poboljšanje raspoloženja i sposobnosti osoba koje borave u takvim prostorima.

INTERAKTIVNOST

Naveli smo ključne smjernice naše nove rubrike „Energija & ušteda“, no one neće, naravno, biti i jedine. Prve najavljene konkretne informacije o praktičnoj koristi energetske održivosti možete naći već u ovom prvom izdanju rubrike.

Opširniji sadržaj o energetske učinkovitosti uskoro će biti dostupan i na našoj web stranici www.biliskov.com u posebnom portalu. Sadržaj portala prilagođavati ćemo promjenama u tehnologijama energetske održivosti, promjenama na tržištu. Sadržaj portala bit će dostupan i kroz više online kanala, društvenih mreža i Word Pressa, o čemu ćemo Vas informirati u sljedećim brojevima rubrike.

Pri tome ćete se moći prijaviti i na naš besplatni tjedni newsletter u kojemu ćete redovito tjedno dobivati sve najnovije informacije s našeg portala. Rubriku Energija & ušteda iz časopisa moći ćete na našoj web stranici preuzeti i u PDF formatu na našem portalu ili prilagođenim obrascem na portalu tražiti da vam stiže na e-mail adresu.

Naša će rubrika kao i portal biti i interaktivni. I Vi se možete uključiti u kreiranje sadržaja rubrike. S pitanjima o energetske održivosti, njenim proizvodima i rješenjima i o svemu ostalom što Vas zanima kao i prijedlozima onoga o čemu bi ste se željeli informirati možete nam se obratiti putem e-maila:

energija-usteda@biliskov.com 

FAMILY paketi za siguran dom

Uređenje doma poseban je užitek. Uživamo listati brojne časopise na tu temu, a nije nam teško prohodati ni nekoliko kilometara više ili dalje, izvan granica naše zemlje, ne bismo li našli baš ono što tražimo, prihvatljivo oku, ali i lisnici. Često smo, bez velikog razmišljanja, za svoj dom spremni kupiti ono što nam se zaista sviđa. No, kada je u pitanju osiguranje našeg doma, naše imovine, često razmišljamo onda kada je već kasno.



Jadransko
FAMILY paketi
su noviteti na tržištu
osiguranja kućanstva i koji
na nov i drugačiji način, u
kombinaciji imovinskih i
srodnih osiguranja, spajaju
osiguranje objekta i
stvari u objektu.

FAMILY paketi noviteti su koje Jadransko osiguranje donosi na tržište osiguranja kućanstva i koji na novi i drugačiji način u kombinaciji imovinskih i srodnih osiguranja spajaju osiguranje samoga objekta te stvari u objektu, kroz jedinstven iznos osiguranja. Iznos osiguranja koji Vam Jadransko osiguranje isplaćuje u slučaju štetnog događaja, postavljen je po principu staro za novo, ukoliko osigurani predmet nije izgubio na svojoj vrijednosti više od 60% novonabavne vrijednosti.

Imate mogućnost odabira između dva osnovna Family paketa zaštite:

- Family - BASIC, TREND I PRESTIGE
- miniFAMILY - također sa svojim inačicama BASIC, TREND I PRESTIGE.

ODABERITE KVALITETNU FAMILY KOMBINACIJU OSIGURANJA, NA VRIJEME ZAŠTITE SVOJ DOM I BUDITE SIGURNI UZ JADRANSKO!



Ujedno u Jadranskom su za Vas dodatno pripremili mogućnosti ugovaranja jednog od dopunskih rizika koji Vam pružaju **FAMILY paketi** poput:

- Pokrića za nenastanjene objekte (vikendice, apartmani i sl.)
- Rizik potresa
- EXT risk paket
- Osiguranje članova kućanstva od rizika smrti uslijed nezgode
- Osiguranje gostiju apartmana od posljedica nesretnog slučaja
- 50+paket
- JO pomoć u kući
- JO siguran put.

Detaljnije informacije potražite na www.jadransko.hr ili posjetite najbliže prodajno mjesto Jadranskog osiguranja.

Iskoristite 30% popusta na online ugovaranje svog Family paketa!

www.jadransko.hr

**ENERGETSKA OBNOVA FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST**

Osigurana su sredstva za sufinanciranje i do 10.000 obiteljskih kuća. Poziv je namijenjen za sufinanciranje provedbe mjera energetske učinkovitosti (fasada, zamjena vanjske stolarije, zamjena sustava grijanja) ili ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski, sunčani toplinski sustavi, kotlovi na biomasu, dizalice topline).

OBNOVITE KUĆU SA 40%-80% BESPOVRATNIH SREDSTAVA

PIŠE: HRVOJE JELIĆ

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost početkom travnja je raspisao natječaj - program obnove fasade, krova i/ili vanjske stolarije na obiteljskim kućama



Imate stare prozore, nemate fasadu, a krov vam je toplinski neizoliran? Dosta vam je "smrzavanja" u kući uz velike račune za električnu energiju i plin zimi ili vrućina u ljetnim mjesecima? Brine vas stalan rast cijena energenata, a htjeli bi imati manje mjesečne račune za grijanje i/ili hlađenje?

Jeste li uopće znali da je, zbog karakteristika gradnje i nedostatka propisa o toplinskoj zaštiti, u razdoblju najveće stambene izgradnje, od 1945. do

1987. godine, izgrađen niz objekata sa prosječnom potrošnjom energije za grijanje većom od 200 kWh/m² godišnje (razred F). Možda gradnja Vaše kuće datira upravo iz tog razdoblja kada nije postojala zakonska odredba vezano uz izradu izolacije na kućama? Ili je kuća upravo legalizirana bez ikakvog propisa o toplinskoj zaštiti? Ako je tako postoji rješenje i to uz financijsku pomoć Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

**PROGRAM OBNOVE
OBITELJSKIH KUĆA**

Naime, FZOEU je u mjesecu travnju sukladno Godišnjem programu raspisivanja javnih poziva i natječaja u 2015.g., raspisao PROGRAM OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA - Javni poziv za sufinanciranje mjera energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama. U Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost osigurana su sredstva za sufinanciranje i do 10.000 projekata energetske



80% energije odlazi na grijanje i hlađenje prostora, te su u ovom segmentu i potencijalne uštede najveće

60% energetsom obnovom doma građani mogu uštedjeti od 30 do 60% na režijama



HRVOJE JELIĆ

Ukoliko ste zainteresirani za povlačenje sredstava iz Programa za obnovu obiteljskih kuća naši stručni suradnici, energetski certifikatori i projektanti će Vam u najkraćem mogućem roku pripremiti dokumentaciju i odraditi sve potrebne radnje. Kontakt e-mail: energija-usteda@biliskov.com

obnove obiteljskih kuća.

Usporedbe radi, u 2014. godini bila su osigurana sredstva za energetske obnovu 6.000 obiteljskih kuća, a sklopljeno je tek nešto više od 1.500 ugovora. Ta slaba realizacija, uz nejednake kriterije i visoke troškove dokumentacije, ujedno je i jedan od tri glavna razloga zašto od ove godine Fond direktno preuzima prijave građana.

Program energetske obnove obiteljskih kuća ove je godine izmijenjen tako da bude brži, povoljniji i pristupačniji građanima. Visoke naknade za elaborate su nepotrebne i poticaji se mogu zatražiti direktno u Fondu. Na taj će način svi, neovisno o agilnosti svog grada ili općine, imati pristup sredstvima po istim, transparentnim kriterijima.

Od mjera energetske

učinkovitosti Fond će građanima sufinancirati zamjenu vanjske stolarije, toplinsku zaštitu vanjske ovojnice i zamjenu sustava grijanja sustavima s kondenzacijskim plinskim kotlovima.

Od obnovljivih izvora energije, sufinancirat će se sunčani toplinski kolektori, kotlovi na biomasu te dizalice topline. Sve mjere trebaju zadovoljavati tehničke kriterije koji će biti objavljeni uz Javni poziv. Jedna kuća će se moći prijaviti za sufinanciranje više mjera, a maksimalan iznos poticaja će biti definiran za svaku pojedinu mjeru.

Obiteljska kuća u smislu ovog Programa je zgrada koja je u cijelosti ili u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje te ima najviše tri stambene jedinice, izgrađena



➔ na zasebnoj građevnoj čestici i građevinske bruto površine manje ili jednake 600 m². U Programu mogu sudjelovati samo legalno izgrađeni objekti. Prioritetnima za obnovu se smatraju kuće građene između 1945. i 1987. godine, s obzirom da imaju najlošija energetska svojstva.

IZNOS SUBVENCIJE

Maksimalan iznos subvencije po pojedinačnom ugovoru iznosi do 2.000.000,00 kn. Do 80% sredstava Fond će dodjeljivati za obnovu

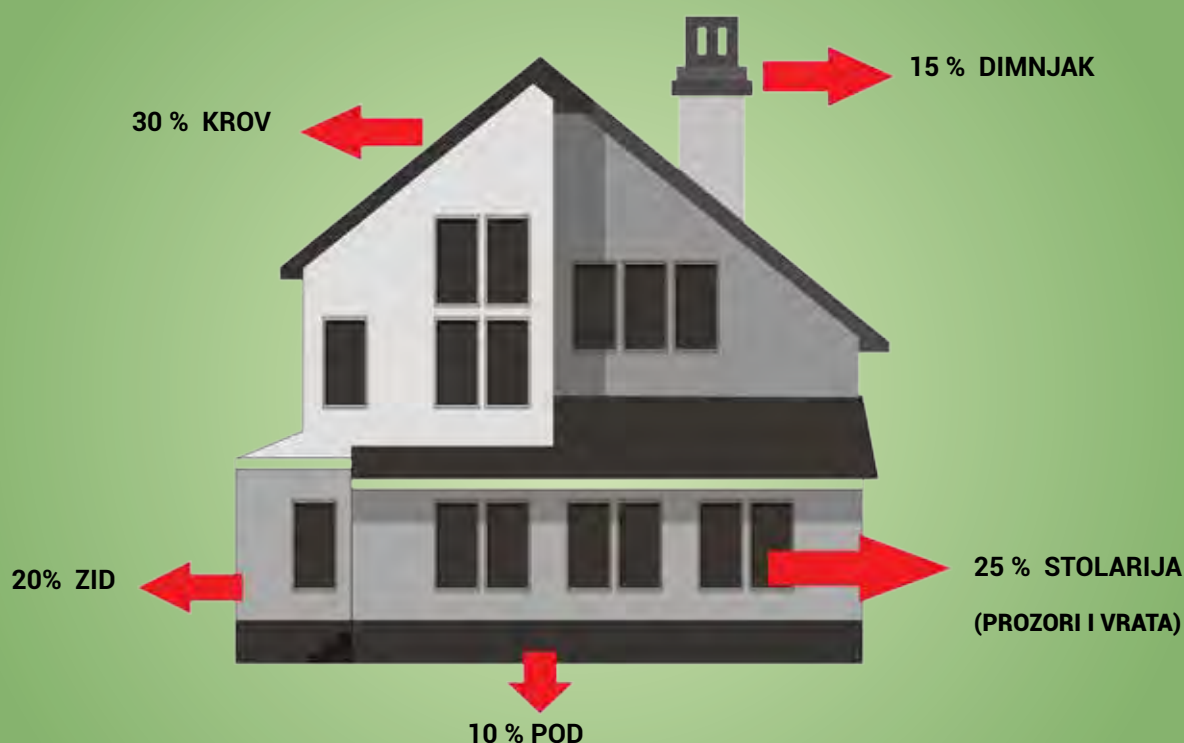
obiteljskih kuća koje se nalaze na područjima posebne državne skrbi, otocima prve skupine i zaštićenim dijelovima prirode. Do 60% sredstava mogu ostvariti kućanstva na brdsko-planinskom području i otocima druge skupine, dok će se do 40% sredstava dodjeljivati svima ostalima.

POTROŠNJA I UŠTEDA ENERGIJE

Obiteljska kuća više od 80% energije troši na grijanje i hlađenje prostora te je u tom segmentu i najveći potencijal uštede. Gubitci

topline kroz prozore, krov i vanjske zidove čine prosječno oko 70% ukupnih toplinskih gubitaka kuće, odnosno stambene zgrade.

Toplinsko modeliranje tipične obiteljske kuće bez zasebnih toplinskih i izolacijskih slojeva i/ili energetski učinkovitih prozora u jadranskom dijelu naše zemlje bi s godišnjom potrebom energijom za grijanje od 156 kWh/m² približno rezultiralo energetskom klasifikacijom E. Nakon cjelovitog toplinskog izoliranja vanjskih dijelova kuće (krov, prozori i zidovi) ta bi kuća

PROSJEČNI TOPLINSKI GUBICI NA KUĆI BEZ TOPLINSKE ZAŠTITE

Energetskom obnovom doma građani mogu uštedjeti od 30 do 60% na režijama, povećati udobnost stanovanja i ujedno čuvati okoliš

imala godišnje potrebu energije za grijanje od samo 13 kWh/m² i približno dospjela u energetske razred A+. Godišnje bi, dakle, smanjenje toplinske energije iznosilo čak 92% u odnosu na neizoliranu kuću. Jednostavni period povrata investicije u ovom primjeru je do 10 godina.

Energetskom obnovom kuće može se uštedjeti od 30 do 60% na režijama i usto povećati udobnost stanovanja i ujedno smanjiti emisiju štetnih stakleničkih plinova. Cilj svih nas je smanjenje potreba za električnom i toplinskom energijom.

DOKUMENTACIJA

Za razliku od prošle godine ukinuta je izrada opsežne i skupe projektne dokumentacije te će građani koji žele obnoviti svoju kuću putem Programa trebati napraviti energetske pregled prije početka radova te energetske pregled i energetske certifikat po njihovom završetku.

1 CERTIFIKATOR

2 IZVOĐAČ

3 FOND

Tri su koraka prijave za sredstva:

1. Prvo je potrebno uputiti zahtjev energetskom certifikatoru za inicijalni pregled kuće. Trošak

certifikatora u potpunosti snosi Fond, a popis ovlaštenih certifikatora koji su se uključili u Program će se nalaziti na stranicama Fonda, uz Javni poziv.

2. Certifikator će prilikom inicijalnog pregleda utvrditi odgovara li kuća zahtjevima programa te ima li svu potrebnu dokumentaciju. Nakon toga će izraditi prvi energetske pregled u kojem će predložiti mjere energetske obnove i na temelju kojeg se zatim traži detaljna ponuda izvođača radova.

3. U Fond se poštom dostavlja prijava za sufinanciranje, kojoj su uz ostalu dokumentaciju definiranu Javnim pozivom priloženi i Izvešće o energetskom pregledu te ponuda izvođača. Ako je dostavljena sva potrebna dokumentacija i prijava ocijenjena valjanom, u roku 45 dana Fond donosi odluku o sufinanciranju i šalje Ugovor. Po završetku radova, potrebno je ponovo kontaktirati odabranog certifikatora, koji radi završni energetske pregled i izdaje energetske certifikat. Certifikat se, uz ostalu dokumentaciju navedenu u Javnom pozivu, prilaže Zahtjevu za isplatu bespovratnih sredstava. Zahtjev se ponovo dostavlja Fondu poštom, a isplata sredstava se može očekivati u roku 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva. 

(Izvor: www.fzoeu.hr)

Za život bez iznenađenja.

Fiksna kamatna stopa

od

2,99%

* EKS 3,73%



www.wuestenrot.hr 0800 200 500

wüstenrot

13 SAVJETA

ZA USPJEŠNU PRODAJU

NEKRETNINE

PIŠE: JASNA BILIŠKOV BARUN

Prodajete nekretninu već neko vrijeme, a nemate uspjeha? Možda u nečemu griješite. Pročitajte naše savjete kako prodati nekretninu što efikasnije i brže, a k tome postići što bolju cijenu.

Na današnjem oslabljenom tržištu nekretnina, kada ponuda nadmašuje potražnju, možete općenito prodati nekretninu brže ako tražite cijenu nižu od drugih sličnih nekretnina na nekom području. Cilj je ipak postići realnu cijenu, te treba obratiti pažnju na druge detalje kako bi ostvarili uspješniju i bržu prodaju. U nastavku otkrivamo nekoliko savjeta kako pridobiti što veći interes kupaca i u konačnici postići što bolju cijenu.

**01**

Budite realni sa cijenom od početka

Prodavatelji često rade grešku i misle da bi trebali početi sa višom prodajnom cijenom, a zatim spustiti ako se nekretnina ne proda u nekom realnom roku. No, to dovodi do usporavanja prodaje, čak i nakon što se cijena spusti na realan iznos.

Aktivnosti u prvih mjesec-dva od kada je nekretnina na tržištu su u velikoj većini slučajeva najbolja događanja koje ćete imati. Saznajte koliko vaša nekretnina realno vrijedi na današnjem tržištu. Pogledajte oglasnike i vidite što se prodaje u vašem kvartu i koje su tražene cijene. Konzultirajte se sa stručnom osobom - agentom za nekretnine koji radi na vašem području. Kada napokon imate realnu tržišnu cijenu budite spremni spustiti je još 10 - 15% i sigurno ćete privući nekolicinu zainteresiranih kupaca.

02

Dobre fotografije privlače kupce

Preko 90% kupaca započinje potragu za nekretninom online. Budite sigurni da oni neće niti posegnuti za telefonom, a kamoli sjesti u auto i doći pogledati nekretninu, ako online oglas nije privlačan. Lijepe fotografije su prvo što privuče kupca, i treba ih biti što više. Preporučamo da uz fotografije nekretnine priložite i tlocrt.

03

Oslobodite i očistite nekretninu

Vrlo je važno da je nekretnina nije pretrpana sa stvarima i namještajem, jer se time guši prostor i svjetlost, te se prostor može činiti puno manjim nego što jest. Dakle riješite se masivnog i nepotrebnog namještaja. Što je manje

PRVI DOJAM JE I KLJUČNI DOJAM

Bez obzira koliko je interijer nekretnine impresivan, kupci često sude o nekretnini i prije nego nogom kroče kroz ulazna vrata. Potrudite se urediti prilaz.



VIŠE OD

**90 %**

kupaca započinje potragu za nekretninom online. Budite sigurni da su fotografije nekretnine privlačne.

namještaja i osobnih stvari to bolje. Potrebno je detaljno nekretninu očistiti, razračiti, staviti svježe cvijeće, zdjelu sa voćem na blagovaonski stol, lijepu posteljinu na krevete... Preporuka je ukloniti političke i vjerske ikone, slike i postere.

Kupci vole prostor za skladištenje i odlaganje. Počistite i ispraznite pola stvari iz ormara, posebno ugradbenih koji ostaju u nekretnini, te ono što je ostalo uredno složite. Kupci će sigurno zaviriti u svaki kutak, te je važno ostaviti dojam da prostora u ormarima ima i više nego dovoljno. Ukoliko imate poseban skladišni prostor, kao što su ostava ili garaža, svakako ih počistite i posložite stvari. Bicikle je zgodno "objesiti" na zid, da ne oduzimaju prostor.

04**Istaknite svjetlost i prozračnost**

Maksimalizirajte svjetlost u nekretnini. Nakon lokacije, svijetao i prozračan dom je ono čemu svaki kupac teži. Dignite rolete, rastvorite zavjese, očistite prozore, promijenite žarulje koje ne rade, stavite žarulje veće snage, podrežite zelenilo da pustite svjetlost u kuću... Učinite što god trebate da vaš dom bude svjetliji i prozračniji, jer to će ga lakše prodati.

05**Angažirajte pravog agenta**

"Ubojica" dobre i brze prodaje nekretnine je angažiranje loše agencije. Pobrinite se da angažirate agenciju koja je zastupljena, uvijek prisutna na tržištu i potpuno informirana. Agencija mora biti upoznata sa lokalnim tržištem, odnosno što se sve prodaje i po kojim cijenama u vašem susjedstvu. Pronađite agenciju koja je tehnički i marketinški ispred konkurencije, jer će neposredno i vaša nekretnina biti ispred konkurencije, što znači bržu i bolju prodaju.





06

Izvedite kućne ljubimce

Možda mislite da će umiljata maca ili pas raznježiti potencijalne kupce, međutim u krivu ste. Nisu svi ljubitelji životinja u kući. Kada kupci dođu u razgledavanje ne žele vidjeti zdjelu pseće hrane na kuhinjskom podu, osjetiti miris iz mačje kutije za nuždu ili dlake kućnih ljubimaca po tepihu i kauču. To će ostaviti dojam da je kuća nije čista. Stoga je svakako važno prije nego kupci dođu u razgledavanje izvesti kućne ljubimce u šetnju, počistiti za njima, kao i maknuti sve njihove stvari.

07

Sitni popravci i dotjerivanje se isplati

Brzi popravci i kozmetičko dotjerivanje prije prodaje se isplati, ali ne pretjerujte s velikim ulaganjima jer, vrlo vjerojatno, nećete moći naplatiti uloženi novac. Prepiturajte zidove svježom bojom i držite se svijetlih tonova, jer jake boje umanjuju prostor, operite zavjese ili kupite jeftine nove, popravite ili zamijenite kvake na vratima ali i one na ormarima, popravite slavine da ne curi voda, maknite slomljeni namještaj, zamijenite crni i dotrajali silikon na kadi...

08

Pristup je bitan

Vaša nekretnina mora biti spremna za razgledavanje uvijek. Vi morate biti dostupni uvijek i nekretnina mora biti u tip-top izdanju. Nekretnine koje se ne mogu pokazati kupcima, ne mogu se ni prodati.

Kada agent dovede potencijalne kupce u razgledavanje nekretnine najbolje je da agent provede kupce po svim sobama, a vi se povucite sa strane, kako bi kupci sami mogli prošetati po sobama i iskreno popričati o prednostima i nedostacima.

Nemojte onemogućavati agentima da dovedu potencijalne kupce u vaš dom. Ako se razgledavanje nekretnine mora ugovoriti puno prije

ili se nekretnina može obići samo u određeno vrijeme dana, agenti će biti prisiljeni pokazati kupcima druge nekretnine čije razgledavanje mogu lako i brzo dogovoriti.

09

Kuhinja je na prvom mjestu

Lijepa kuhinja je jedna od najvažnijih stavki ženama, a u konačnici žene su one koje presude o kupnji neke nekretnine. Kupci imaju tendenciju spuštati cijenu nekretnine za preko 10.000 EUR na račun stare dotrajale kuhinje, stoga se isplati uložiti u preinake na staroj ili kupnju nove kuhinje, posebno jer se danas jeftino mogu kupiti lijepe moderne kuhinje. Dobro je i uložiti u barem jedan skupi kuhinjski aparat koji se ističe, jer kad ljudi vide jedan otmjeni uređaj, misle da su i svi ostali skupi.

10

Prvi dojam je i ključni dojam

Bez obzira koliko je interijer nekretnine impresivan, kupci često sude o nekretnini i prije nego nogom kroče kroz ulazna vrata. Nikada nećete više imati priliku ostaviti dobar prvi dojam. Važno je da se ljudi osjećaju dobrodošlo i sigurno dok još pristupaju ulaznim vratima, bez obzira radi li se o kući s vrtom ili stanu u zgradi. Ako prodajete kuću svakako uredite vrt, zasadite cvijeće jarkih boja, obrežite grmove, pokosite travu, pometite prilaze, stavite vrtni namještaj... Ako prodajete stan, neka vam ne bude teško očistiti stubište, staviti posude sa cvijećem, lijepi otirač kod ulaznih vrata u stan....

11

Slušajte i radite zajedno sa agentom

Ako ste pronašliiskusnu agenciju da prodaje vašu nekretninu, agenciju koja ima konkretne rezultate u prodaji nekretnina u vašem kvartu, slušajte preporuke agenta. Surađujte sa

**UREDNA NEKRETNINA**

Prije dolaska potencijalnih kupaca u razgledavanje, svakako počistite i sredite da bude uredno i mirisno.

**UREDNA DOKUMENTACIJA**

Pobrinite se, da prije nego krenete sa podajom, posjedujete svu potrebnu dokumentaciju.

**OGLEDNI PRIMJER NEKRETNINE
PRIPREMLJENE ZA POKAZIVANJE**

Počišćeno, uredno, svijetlo, otvoreni prozori, upaljena sva raspoloživa rasvjeta, cvijeće na stolu, voće u kuhinji... Sve te naočigled nebitne sitnice mogu presuditi uspješnijoj prodaji nekretnine

svojim agentom, pitajte ga o cijeni, tipu nekretnina i stanju nekretnina koje se prodaju u tvom kvartu, da znate tko/što vam je konkurencija. Pronađite agenciju kojoj možete vjerovati i slijedite njihove savjete koliko god je to moguće, jer na kraju krajeva agent živi od naknade koju ćete mu vi platiti ukoliko pronađe kupca, te je i njemu, kao i vama, u interesu odraditi što bolju i što bržu prodaju.

12**Zasladite ponudu**

Jedan od načina da vaša nekretnina bude atraktivnija kupcima je svakako da kupcu nešto date kako biste "zasladili" ponudu. Možete ponuditi, na primjer, da je nekretnina, kao i sav namještaj i uređaji osiguran, što će kupcu dati dodatan osjećaj sigurnosti, ponudite se da ostavite sav namještaj, ili da ćete kupcu platiti troškove solemnizacije ugovora o kreditu i svakako budite spremni donekle spustiti cijenu.

Važno je znati da su kupci u potrazi za dobrom prilikom, dakle učinite sve što je u vašoj mogućnosti da im date osjećaj da je kupnja upravo vaše nekretnine za njih najbolja prilika na tržištu.

13**Uredna i cjelokupna dokumentacija**

Pobrinite se da prije nego stavite nekretninu na tržište imate izrađen energetska certifikat, uredan vlasnički list, kao i građevinsku i uporabnu dozvolu. Bez potpuno uredne dokumentacije prodaja jednostavno nije moguća, stoga nemojte gubiti vrijeme sebi, kupcima ili agentima, ako sve nije kristalno uredno i transparentno. Pitajte svog agenta da pregleda dokumentaciju nekretnine, te vas upozna s eventualnim nedostacima. 

SVIJET: DRUGA PERSPEKTIVA NIZOZEMSKA

PIŠE: VERA MIELEN TOMAŠEVIĆ

“ Kupovina zemljišta za izgradnju kuće znači kupovinu potpuno središnjeg terena. Na njemu je voda, struja, kanalizacija, tv i telefonski priključak. Do terena vode već formirane i izgrađene ceste. Postoji i nacrt koji novi vlasnik može samo u sitnim detaljima prilagoditi svojim željama. ”

ŽIVOT U NIZOZEMSKOJ

Moj susret sa Nizozemskom je počeo u gradu Vlaardingenu, 10 km udaljenom od Rotterdama. Tu živi 70.000 stanovnika. Veći dio grada izgrađen je u tradicionalnom nizozemskom stilu. Kuće su građene u nizu od poznate crvene opeke, visokih, bijelo obrubljenih pročelja. Blokovi zgrada postavljeni su u obliku prstena, pročelja prema ulici, a s unutrašnje strane su dvorišta i vrtovi. Prozori na kućama su izrazito veliki, jer Nizozemci pate za suncem i svijetlom. Gotovo je pravilo da nemaju rolete ni zastore, niti se pokušavaju sakriti od eventualnih zainteresiranih pogleda prolaznika. Tako ćete šetajući gradom u prozorima vidjeti obitelji





Vera Mielen Tomašević na
sajmu tulipana u Nizozemskoj

kako večeraju, gledaju televiziju, igraju se s djecom. Svakodnevnicu je u Nizozemskoj potpuno različita od naše. Roditelji uglavnom rade, a djeca idu u vrtiće i škole. Nema "baka servisa" jer sve ustanove rade od 08,00 - 17,00 sati i djeca su zbrinuta za to vrijeme. Najčešći oblik prijevoza je bicikl ili javni prijevoz - vlak, tramvaj, autobus ili podzemna željeznica. Sve funkcionira savršeno, vrlo učestalo i na vrijeme. No, na drugu stranu, kontakti među ljudima su vrlo površni. Ako želiš razgovarati sa susjedom, razgovor će se odvijati na ulaznim vratima, ispred kuće. Nitko nikoga ne poziva unutra. Vrlo je rijetko da si prijatelji međusobno dolaze u kućne posjete i na večere.

Najveća pažnja se poklanja ekologiji. Postrojenja za recikliranje otpada i pročišćavanje vode smješteni su na periferiji grada i uopće se ne vide. Sve se održava, čisto je i uredno. Velike površine u gradu su namijenjene parkovima, zelenilu i cvijeću. O svakom stablu se vodi računa i ne može se dogoditi



AMSTERDAM

Glavni grad Nizozemske. Zbog velikog broja kanala i otočića koji čine grad nazivaju ga "Venecija sjevera"



da se bilo što u prirodi posiječe i promjeni, čak i stabla u privatnim vrtovima, bez prethodne dozvole odgovarajućih službi. Kazne za nepoštivanje toga su zaista impresivne.

Nizozemci se ne boje lošeg vremena, naviknuti su i ne daju se smesti, bez obzira kakvo je vrijeme. Meni je bilo nezamislivo da se cesta gradi po pljuskaju ili mećavi, a još nevjerovatnije vidjeti djecu kako idu biciklom u školu mokre kose, bez kape i šala, a o kišobranu da i ne govorim. Kad sam ih pitala kako se ne razbole, rekli su mi da je to čista glupost i da hladnoća i kiša nikoga nisu razboljeli.

TRŽIŠTE NEKRETNOSTI

Tržište nekretnosti je savršeno organizirano. Kuće su većinom privatno vlasništvo, dok su stanovi jednim dijelom u privatnom vlasništvu, a dijelom vlasništvo kompanija koje se bave iznajmljivanjem. Kupovina zemljišta za izgradnju kuće znači kupovinu potpuno sređenog terena. Na njemu je voda, struja, kanalizacija, tv i telefonski priključak. Do terena vode već formirane i izgrađene ceste. Postoji i nacrt koji novi vlasnik može, ali samo u sitnim detaljima, prilagoditi svojim željama. Zemljište se može kupiti ili unajmiti na dugi rok, najčešće 99 godina.

Svaka prodaja nekretnosti i iznajmljivanje ide preko jedne od agencija, koje su udružene u krovnu organizaciju - FUNDA. Iako nije zakonska odredba, ali u pravilu svi koriste usluge agencije.

KUPOPRODAJA NEKRETNOSTI - TROŠKOVI I POREZI

Vlasnik nekretnosti koju želi prodati, s agentom potpisuje ugovor o zastupanju. Posrednička naknada za prodavatelja iznosi 2%. Dokumentacija koja se daje na uvid je standardna, potvrda o vlasništvu te procjena vrijednosti nekretnosti. Tu procjenu privatne nekretnosti vlasnici godišnje dobivaju od općine i na temelju nje vlasnik plaća porez na vlasništvo. Porez se plaća godišnje i iznosi od 0,3 do 0,5%. Znači za kuću koja je procijenjena na 200.000 €, vlasnik će platiti između 600 i 1000 € poreza godišnje, zavisno od lokacije nekretnosti.

Cijena koja se oglašava odraz je stanja na tržištu, kvalitete objekta, interesu vlasnika da proda i naravno stručne procjene koja je u dokumentaciji. Cijena stanova na području Rotterdama je od 1.000 do 2.500 € po m². Naravno, postoje i ekskluzivni kvartovi gdje cijene dosežu i do 3.500 do 4.000 €. Cijena kvadratnog metra ne razlikuje se puno između cijene stanova i cijene kuća.

Zanimljivo je da se svaka 2 mjeseca u predgrađima održava "dan otvorenih vrata". Taj dan

vlasnici u svojoj nekretnosti dočekuju potencijalne kupce. Kupci mogu pogledati nekretnost, vlasnika pitati za detalje. Ako im se nekretnost svidi mogu dati svoju ponudu. Ponuda se daje agenciji koja zastupa vlasnika.

Pravilo je da troškove kupovine snosi kupac. To uključuje trošak sklapanja kupoprodajnog ugovora, ovjera kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnosti te trošak posredničke naknade. Računa se da će kupca to koštati dodatnih 10% od cijene nekretnosti. Porez na promet nekretnosti iznosi 3%, a posrednička naknada, zajedno sa ostalim troškovima oko 6%.

IZNAJMLJIVANJE

Iznajmljivanje nekretnosti u Nizozemskoj dosta se razlikuje od onog na našem tržištu.

Privatni vlasnici ne smiju iznajmljivati svoje nekretnosti, osim za vrijeme dok je nekretnost na tržištu, za prodaju. Za to im je potrebna specijalna dozvola općine, a ako imaju kredit, potrebna je i dozvola poslovne banke.

U Nizozemskoj se grade kuće i stanovi u vlasništvu ili grada ili privatnih kompanija koje su namijenjene isključivo iznajmljivanju.

Cijene najma su vrlo visoke, otprilike 10 € po m² mjesečno. To znači da se za stan od 80 m² plaća 800 €. Naravno, uz to treba platiti i tekuće troškove energije, struje, vode, plina. Ispada da su troškovi stanovanja najveća stavka u kućnom budžetu. Do nedavno je bilo za većinu Nizozemaca normalno živjeti u unajmljenom prostoru. Po potrebi bi mijenjali mjesto stanovanja i veličinu stana. Sada je intencija banaka i države da ljudi kupuju nekretnosti. Krediti se odobravaju pod vrlo povoljnim uvjetima. Kamata za stambeni kredit iznosi između 2% i 3%.

Mladi Nizozemci većinom odlaze od kuće čim navrše 18 godina. Kada su stari 16 godina prijave se u općinu ili kompaniju za najam stanova i nakon 3 ili 4 godine dobivaju stan u najam. Većina mladih vrlo rano nađe posao i uz školovanje zarađuje dovoljno da može platiti troškove stanovanja. Ukoliko nemaju dovoljno, mogu od države zatražiti pomoć i redovito je dobivaju.

PREDGRADJA PRILAGOĐENA ŽIVOTNOJ DOBI

Zanimljivo je da postoje predgrađa koja su izgrađena za određene dobne skupine korisnika. To znači da imaju kvartovi u kojima žive studenti, oni u kojima žive obitelji s malom djecom ili one za tzv. seniore (ljudi starije od 50 ili 60 godina). Popratni sadržaji svakog od tih kvartova prilagođeni su korisnicima.



TOP 5 ZANIMLJIVOSTI O NIZOZEMSKOJ



- 01. ISPOD RAZINE MORA**
Veliki dio zemlje nalazi se ispod razine mora, a oko 18% površine zemlje čini voda. Od vode i mora se štite najsuvremenijim nasipima, branama i sustavom odvodnje. Sam naziv Nizozemska znači "niska zemlja".



- 02. KANALI**
Mnogi gradovi u Nizozemskoj sagrađeni su oko kanala, kojih ima u cijeloj zemlji preko 1.000. Najpoznatiji među njima je svakako Amsterdam s preko 90 kanala koji čine oko 160 otočića, a nazivaju ga i Venecijom sjevera.



- 03. TULIPANI**
Jeste li znali da je zaštitni znak Nizozemske - tulipan, ustvari došao iz Turske?! Nizozemska proizvodi preko 4,5 milijarde tulipana svake godine, a od toga preko 50% izveze po cijelom svijetu. Nizozemska je u globalu hortikultura i poljoprivredna svjetska velesila.



- 04. BICIKLI**
Neke studije su pokazale da u Nizozemskoj ima preko 18 milijuna bicikala, što je na populaciju od oko 16,5 milijuna stanovnika, preko 1 bicikle po osobi. Bicikl je osnovno prijevozno sredstvo za većinu Nizozemaca, doslovno od 7 do 77 godina. Gotovi svi gradovi i sela, ne samo da imaju biciklističke staze unutar naselja, nego su i međusobno povezani biciklističkim stazama.



- 05. VJETRENJAČE**
Nizozemska je poznata po vjetrenjačama. U 17. stoljeću bilo ih je preko 10.000, a imale su nekoliko namjena. Koristile su se za pumpanje vode, te u tekstilnoj i prehrambenoj industriji. Danas su ih zamijenile suvremene tehnologije, ali je sačuvano preko 1.000 starih vjetrenjača, koje su zaštićeni spomenici.

DOBAR PROJEKT JE...

IQON STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

Ilica 56, Zagreb
info@iqonstudio.com
www.iqonstudio.com

POLA POSLA

PIŠU: TONI GUINA, DIPL.DIZ.; ANA ISKRA ANDABAKA, DIPL.ING.ARH.; IVAN MLADINA, DIPL.ING.ARH.



KOD UREĐENJA ILI KOMPLETNE ADAPTACIJE VRLO JE BITNO PRIJE SAME IZVEDBE IMATI DOBAR I CJELOVIT ORGANIZACIJSKI PLAN. VAŽNO JE ODREDITI CILJEVE I ŽELJE, TE ODREDITI BUDŽET KOJIM RASPOLAŽETE ZA UREĐENJE ILI ADAPTACIJU STAMBENOG PROSTORA.

Uređenje stambenog prostora doima se vrlo jednostavnim zadatkom, no postići zadovoljavajući rezultat nije nimalo lako. Mnogo vremena provodimo u svom domu koji mora biti estetski lijep, udoban i funkcionalan. Iz tog razloga kod uređenja ili kompletne adaptacije vrlo je bitno prije same izvedbe imati dobar i cjelovit organizacijski plan. Važno je odrediti ciljeve i želje, te odrediti budžet kojim raspoložemo za uređenje ili adaptaciju stambenog prostora. Prije samog početka radova potrebno je proći kroz nekoliko faza projektiranja kako bi u konačnici dobili prostor koji smo oduvijek željeli.

FAZA I

Angažman stručne osobe arhitekta ili dizajnera koji će vam pomoći u osmišljavanju, organizaciji i realizaciji vašeg stambenog prostora. Dobra komunikacija i suradnja između investitora i projektanta od presudne su važnosti za uspjeh cijelog projekta. U ovoj fazi projekta definira se funkcionalna organizacija prostora koja je vrlo bitna za kasnije faze razrade projekta.

Proces projektiranja bi trebao započeti s temeljitim informiranjem arhitekta ili dizajnera o investitorovim željama i potrebama. Prvi posao projektanta biti će izmjera i izrada postojećeg stanja prostora. Preklapanjem prostornih mogućnosti, osnovnih arhitektonskih parametara te želja investitora, izrađuju se varijante tlocrtnih rješenja koje se prezentiraju

investitoru.

Po odabiru idealnog tlocrtnog rješenja, projekt se dodatno razrađuje, definiraju se presjeci, pogledi na pojedine zidove, predlažu se završne zidne i podne obloge te namještaj i rasvjeta. Vrhunac ove faze projekta izrada je 3D realističnih vizualizacija prostora, koje će klijentu vrlo vjerno dočarati ugođaj konačno uređenog prostora.

FAZA II

Nakon što su prostorna organizacija i oblikovanje definirani, može se pristupiti izradi izvedbenog projekta interijera. U ovoj fazi projektiranja detaljno se definiraju svi elementi potrebni za izvedbu. Izvedbeni projekt razrađuje sve aspekte interijera - odabir i pozicije rasvjetnih tijela, utičnica i prekidača, pozicije i odabir sanitarnih elementa te pratećih instalacija, nacрте

spuštenih stropova, sheme ugradbene opreme i namještaja, sheme stolarije i bravarije, te se prikupljaju ponude izvođača i dobavljača opreme. Nakon izrade izvedbenog projekta u kome su definirani svi detalji potrebni za izvedbu, izrađuje se troškovnik građevinsko obrtničkih radova. Troškovnik je tekstualni opis radova, materijala i načina izvedbe projekta, razložen na pojedinačne stavke, koji pruža uvid u sve količine i cijene materijala i radova potrebnih za izvedbu.

Nakon kompletiranog projekta potrebno je odabrati izvođače radova, bilo pojedinačne, ili po sistemu "ključ u ruke". Savjetujemo da troškovnik ispune barem dvije građevinske tvrtke kako bi mogli usporediti konačnu cijenu. Moramo napomenuti da cijena ponekad nije garancija za kvalitetu. Kod odluke bitno je uzeti u obzir rokove izvedbe kao i reference pojedinog izvođača.

FAZA III

Sljedeća faza procesa stvaranja novog stambenog prostora je izvedba građevinskih i obrtničkih radova. To je najzahtjevnija faza, te savjetujemo da se angažira građevinski i projektantski nadzor koji će nadgledati i koordinirati radove kako bi sve bilo kvalitetno izvedeno prema projektu. Za besprijekorno funkcioniranje gradilišta bitan je terminski plan te pribavljena sva ugradbena oprema – sanitarne elemente, armature, podne i zidne obloge, rasvjetna tijela...

FAZA IV

Ova faza je najbolji dio za investitora, faza useljenja. Prije samog useljenja u vaš novi stambeni prostor potrebno je unijeti živost, osobnost i toplinu. Sitnim detaljima i dekoracijama učinit ćete vaš dom prostorom za ugodan boravak.



UREĐENJE



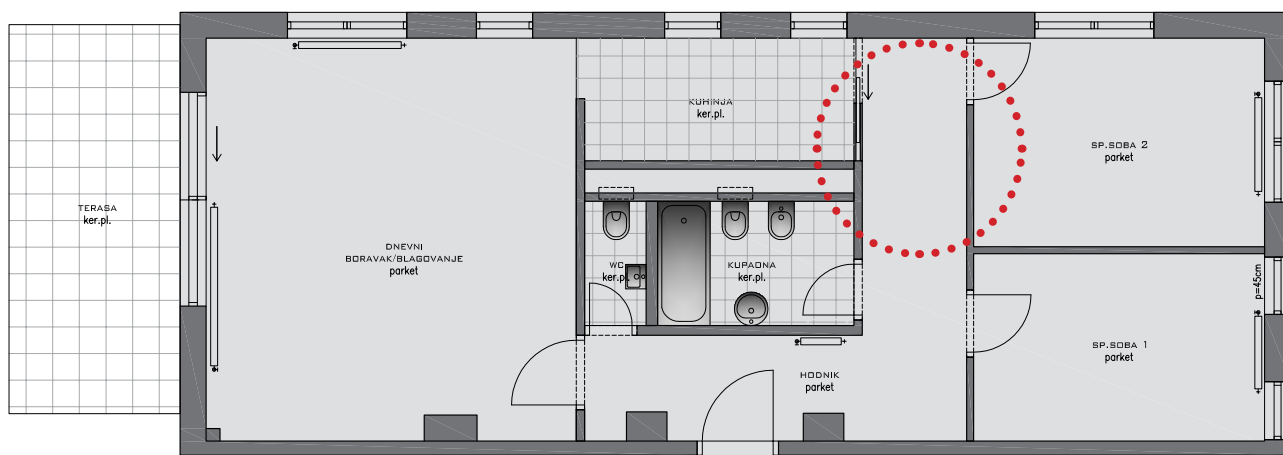
Predstavljamo vam stan od 86m² koji je prošao kroz sve opisane faze uređenja i adaptacije. Investitore je kupnja ovog stana privukla zbog dobre lokacije, no unutarnji raspored i završne obloge (parket, keramika, sanitarni elementi...) nisu zadovoljavale njihove potrebe. Iz tog razloga odlučili su se za opsežniju adaptaciju kako bi dobili dom po njihovoj mjeri u funkcionalnom i estetskom smislu.

Stan je samo manjim projektantskim zahvatom dobio sasvim novu dimenziju. Praktički pomicanjem jednog zida spavaće sobe stan je podijeljen na javni i privatni dio. U javnom dijelu stana smješteni su ulazni prostor s WC-om za goste, dnevni boravak

s blagovanjem i kuhinja. Unutar dnevnog boravka centralno je postavljen TV zid iza kojeg su skrivena klizna staklena vrata koja se po potrebi mogu zatvoriti i time odvojiti prostor ulaza i kuhinje od prostora dnevnog boravka. Skrivenim kliznim vratima tj. njihovim zatvaranjem i otvaranjem dobivena je mogućnost stvaranja različitih ambijentalnih doživljaja prostora.

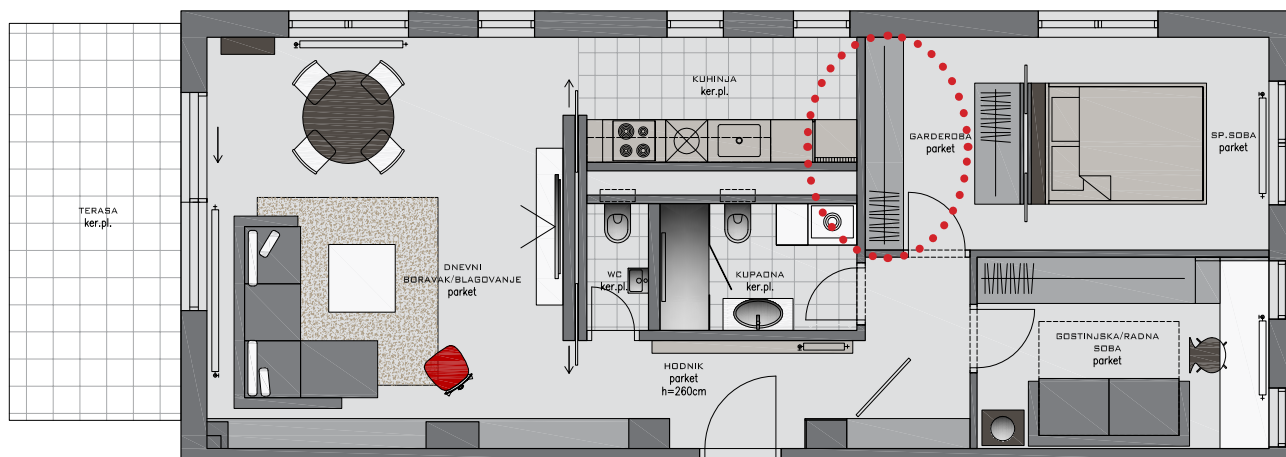
Privatni dio stana čine kupaoonica, glavna spavaća soba s garderobom, te gostinjska soba. Garderoba je bila jedna od želja investitora koju smo smjestili u prostor postojećeg neiskorištenog hodnika. Time je dobiven veći i funkcionalniji spavaći trakt. 

STARO STANJE





NOVO STANJE



MALA ŠKOLA

SKANDINAVSKOG DIZAJNA

s Mirjanom Mikulec



SKANDINAVSKI JE STIL ISTOVREMENO ELEGANTAN I NEFORMALAN, ZATO GA MNOGI VOLE U SVOJIM DOMOVIMA, ALI RADO JE VIĐEN I U POSLOVNOM OKRUŽENJU. KORIŠTENJE PRIRODNIH MATERIJALA (KAO ŠTO JE DRVO), ORGANSKIH OBLIKA, JEDNOSTAVNIH LINIJA I BRIGA O SVAKODNEVNOJ PRAKTIČNOSTI KLJUČNE SU ODREDNICE KOJE SU GA UČINILE JEDNIM OD NAJPOPULARNIJIH I NAJDUGOVJEČNIJIH STILOVA



tkad se sredinom prošlog stoljeća pojavio na hladnom sjeveru Europe, skandinavski dizajn brzo se proširio po švedskim, danskim i finskim kućama, a zatim je "preselio" i u poslovne prostore. Jednostavnost, funkcionalnost i toplina tog stila brzo su osvojili cijelu Europu.

Skandinavski je stil istovremeno elegantan i neformalan, zato ga mnogi vole u svojim domovima, ali rado je viđen i u poslovnom okruženju. Korištenje prirodnih materijala (kao što je drvo), organskih oblika, jednostavnih linija i briga o svakodnevnoj praktičnosti ključne su odrednice koje su ga učinile jednim od najpopularnijih i najdugovječnijih stilova uopće.

Ono što je svakako najviše doprinijelo njegovoj popularnosti jest pristupačnost. Upravo te karakteristike koje svatko od nas voli vidjeti u domu zagarantirali su tom stilu univerzalnu ljepotu koja odolijeva svim novim trendovima i svako malo vrati se u modu.

Zanimljivi su razlozi zašto se pojavio baš na sjeveru. U mnogočemu je taj stil zapravo





inspiriran nordijskim šumama i nemilosrdnom sjevernjačkom prirodom. Kraj je to koji je vrlo hladan, taman i prekriven snijegom tijekom većeg dijela godine. Kratka i hladna ljeta donose tračak svjetlosti. Zato je mnogima ideja savršenog doma podrazumijevala suprotne karakteristike: svjetlom okupan i topao prostor.

Čar skandinavskog stila leži upravo u njegovoj jednostavnosti, a da bi ste iz njega izvukli maksimum, pridržavajte se ovih nekoliko smjernica:

1. PODOVI I ZIDOVİ

Držite se zidova i podova koji se neće isticati bojom, uzorkom ili čim drugim. Zidovi su najčešće bijeli i skreću pozornost na namještaj. U slučaju da su ipak u boji, obično su to neutralni, svijetli i prirodni tonovi. Pečat svakog prostora kojeg želite urediti u skandinavskom stilu su drveni podovi koji se nerijetko prostiru cijelim prostorom. Pa ipak, ni podna obloga ne dominira prostorom, već ima kohezijsku funkciju. Svijetle nijanse podnih površina naglašavaju dojam prostranosti i prozračnosti interijera. Skandinavski stil voli otvorene prostore koji ne sputavaju kretanje te brišu granicu između interijera i eksterijera.

2. PALETA BOJA

Bijeli, sivkasti, zeleni i plavi tonovi definitivno će obilježiti prostor skandinavskim duhom kojega želite prožeti kroz cijeli prostor. Držite se prirodnih boja i nećete pogriješiti.

3. MATERIJALI

Drvo je najvažniji materijal u okviru ovog stila. Ne bojte se naglasiti njegovu prisutnost, čak i na mjestima gdje inače ne biste. Primjerice, drvena obloga na zidovima i stropovima naglasit će lijepu teksturu i toplinu tog materijala. Uz drvo će odlično izgledati i plastični namještaj, osobito stolice modernih, jednostavnih linija. Pažnju svakako obratite i na materijale tkanina, raznolikost tekstura i boja nerijetko

je jedino što "razbija" sterilnost, pa ih pažljivo odaberite. Jedan od uzoraka s kojim ne možete pogriješiti je slavni motiv Unikko.

4. FORMA

Čiste i jednostavne linije naglašene su kako u arhitektonskim rješenjima tako i u svom namještaju. Klasici dizajna kao što su Panton chair, Egg chair, Ant chair ili Artičoka visilce i mnogih drugih dat će vam ideju o tome kako bi skandinavski štih trebao izgledati. Financijski prihvatljivije alternative svakako možete pronaći u švedskom lancu

IKEA, čiji dizajn vuče korijen u tom stilu.

5. DETALJI

Skandinavski stil nikada ne žrtvuje detalje zbog općeg dojma. Osobito uočljiva komponenta stila je pridavanje pozornosti predmetima poput čaša, tanjura, jedaćeg pribora i ostalih predmeta koji se svakodnevno koriste. Nerijetko su to prave male skulpture vrijedne pažnje koje doslovno krase police kuhinje. No, nemojte misliti da su predmeti samo lijepi, oni moraju biti i vrlo funkcionalni. 



KUHINJA



PRIMA NAMJEŠTAJ

kuhinja MILA sa izvlačnim stolom

Prirodni tonovi drvenog dekora u kombinaciji s bijelom bojom se meusobno harmoniziraju i čine prostor skladnim, što je odlika izvrsnosti skandinavskog stila.

Trendu skandinavskog stila pridružio se i dizajnerski tim Prime koji sve više teži dizajniranju namještaja lako uklopljivog u svaki dom.

Tako je Primin kreativni tim osmislio malu, kompaktnu, ali izrazito funkcionalnu kuhinju Mila koja svojim dizajnom i kvalitetom predstavlja namještaj

dizajniran po načelima skandinavskog stila. U kuhinjski blok ukompaniran je izvlačni stol, koji ovoj maloj kuhinji daje dodatni radni prostor.

Drveni dekor u izbijenom hrastu i umirujuća bijela boja idealna su kombinacija za jednostavnu i elegantnu kuhinju koju možete obogatiti sitnicama u trendi žutoj, zelenoj ili prekrasnoj boji lavande.

SPAVAĆA SOBA

Poželjno je da spavaća soba, kao mjesto za odmor i spavanje, ima karakteristike skandinavskog stila: svijetli tonovi, minimalizam i funkcionalnost

IKEA

1. OPPLAND, okvir kreveta, 2.499 kn
2. OPPLAND, komoda, 2 ladice, 599 kn
3. OPPLAND, komoda, 6 ladic, 1.399 kn
4. OPPLAND, komoda, 4 ladice, 1.299 kn
5. STOCKHOLM, tepih, 499 kn
6. TIVED, LED lampa za pod/čitanje, 249 kn
7. TIVED, LED radna/zidna lampa, 199 kn
8. KARIT, prekrivč+2 ukrasna jastučića 299 kn

Spavaća soba je za svaku osobu oaza mira, odmora i relaksacije, te opremanje sobe u skandinavskom stilu upravo to i osigurava. Uz minimalnu posvećenost ukrasima, skandinavski stil odlikuje udobnost i komfor prostora te maksimalna funkcionalnost, posebice glede pohranjivanja stvari. Nenametljivost pristupa i elegancije kao i korištenje neutralnih boja upravo je ono što svakoj spavaćoj sobi treba.



PRODAJETE NEKRETNINU?

A nemate baš uspijeha..



Biliskov
NEKRETNINE

Rješenje za Vas!

UVIJEK ISPRED KONKURENCIJE



KONSTANTAN RAZVOJ I RAST

- 22 godine poslovanja
- 3 ureda (Zagreb, Split, Kaštela)
- 12 stalno zaposlenih + brojni stručni suradnici
- internacionalna mreža suradnika
- stručni i licencirani agenti
- mnogobrojni zadovoljni klijenti
- velika baza kupaca



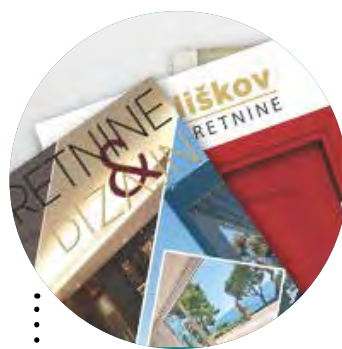
NAJVEĆA MARKETINŠKA ZASTUPLJENOST

- JUTARNJI LIST - već više od godinu dana oglašavamo Vaše nekretnine na 1/1 stranici najčitanijih novina
- vlastiti časopis
- mobilna aplikacija
- svakodnevna prisutnost u medijima
- izlaganje na internacionalnim sajmovima
- oglašavanje na svim vodećim portalima u Hrvatskoj, Njemačkoj, Rusiji



SVEOBUHVAATNA USLUGA

- posredovanje pri prodaji i najmu/zakupu svih vrsta nekretnina
- pravna zaštita
- energetska certificiranje
- energetska obnova
- tržišna procjena
- savjetovanje
- analiza iskoristivosti i kapitalizacije zemljišta



ČASOPIS "NEKRETNINE & DIZAJN"

- besplatno izdanje
- izlazi 4 puta godišnje
- 15.000 primjeraka distribuirano se najuspješnijim srednjim i velikim tvrtkama
- primjerak možete naručiti na e-mail: marketing@biliskov.com
- online izdanje pogledajte na našoj web stranici www.biliskov.com

Istaknite i Vi svoju nekretninu i zajedno sa nama budite
ISPRED KONKURENCIJE!

SPLIT, Dubrovačka 65
t. 021 332 755
f. 021 332 756
e. split@biliskov.com

K. STARI, F. Tuđmana 38
t. 021 260 792
f. 021 260 793
e. info@biliskov.com

ZAGREB, Trpanjska 7
t. 01 301 1383
f. 01 304 2038
e. zagreb@biliskov.com

www.biliskov.com

PRATITE NAS NA:



KLIJENTI O NAMA...

ALISA TARTARO HORVAT

Direktor razvoja strategije i unapređenja procesa DIONA GORAN HORVAT

Stručni suradnik za bussines intelligence GAVRILOVIĆ

"Prilikom kupnje stana imali smo kontakte s raznim agencijama. S gospodinom Barunom smo se upoznali slučajno kad smo ga kontaktirali radi oglasa za stan kojeg je objavila agencija Biliškov nekretnine. Iako taj stan nismo uspjeli kupiti (ne krivnjom agencije), gospodin Barun se pokazao vrlo profesionalan i korektan, te se trudio da nam pronađe odgovarajući stan. To je u konačnici rezultiralo i kupnjom stana uz njegovo posredovanje, pri čemu je odradio cijeli posao od početnog razgledavanja do zaključivanja kupoprodaje i prijenosa vlasništva.

Na kraju moramo reći da smo vrlo zadovoljni s agencijom i gospodinom Barunom baš zbog inicijative i profesionalnosti koju je pokazao tijekom procesa, na što kod drugih agencija nismo naišli."

**IVANA ŠAPINA**

Voditeljica odjela marketinga i odnosa s javnošću

Globalna hrana d.o.o., nositelj franšize za McDonald's Hrvatska

"Pokušala sam sama naći stan, ali to je bio totalni promašaj. Pogledala sam 10-ak stanova, ni jedan nije bio dobar. Nakon toga sam odlučila angažirati agenciju Biliškov nekretnine, nadajući se da ću ipak barem malo ubrzati svoju potragu. Prvi stan koji sam išla pogledati s agentom Ivom je bio moj stan! Dobro je ispitao što tražim, kakve su mi želje i zahtjevi i odmah mi je našao stan upravo kakav sam željela! Moram priznati da sam izrazito zadovoljna radom i angažmanom agencije. Svakome bih preporučila Ivu jer je bitno imati nekoga to će ovako bitnu odluku u životu koordinirati i značajno olakšati. Ja sam se osjećala sigurno u svakom koraku i sada živim u svom stanu... sretna!"

Dr. GORANA JUKA-KOŽUL

Dr. Med. Pedijatar - neonatolog u KB Merkur

"Ovim putem želim naglasiti da smo jako zadovoljni u posredovanju agencije Biliškov nekretnine, a posebno agentice gospođe Emilije Živčnjak, pri kupovini naše nekretnine. U kontakt s agencijom smo došli preko oglasa za stan i započeli suradnju s gospođom Emilijom. Ona nam je uvelike olakšala pregovaranje s prodavateljima, a da ne spominjem sastanke s odvjetnikom i javnim bilježnikom, te kasnije s poreznom upravom i naravno gruntovnikom, kao i mijenjanje podataka na uplatnicama za režije itd... Na taj način nam je uštedjela puno vremena te nas je lišila stresa kupovine stana na koji su nas stalno upozoravali da je "to nešto najgore na svijetu". Sve to odrađeno je s osmjehom i izvrsnom komunikacijom sa svim zainteresiranim stranama.

Da se opet upuštamo u takvu pustolovinu svakako bi potražili agenciju Biliškov nekretnine."

**NIVES IVANIŠEVIĆ**

Viši stručnjak za korporativnu strategiju - HT d.d.

"Drago mi je da sam se odlučila za usluge posredovanja agencije Biliškov nekretnine prilikom kupnje stana. Proaktivna i brza usluga, korisni savjeti i svi potrebni dokumenti na jednom mjestu značajno štede vrijeme i živce prilikom složenog procesa kupoprodaje nekretnine na stambeni kredit poslovne banke. Suradnja sa djelatnicima agencije ulijeva povjerenje u kvalitetno i pravovremeno obavljanje svih potrebnih radnji prilikom i nakon kupoprodaje te rješavanja stambenog kredita.

Dobila sam preporuku za ovu agenciju i jako sam zadovoljna što sam tu preporuku iskoristila na najbolji mogući način."

Dr.mr. JAKŠA VUKOJEVIĆ

Dom Zdravlja Centar

"Iskustvo sa Biliškov nekretninama, posebice sa gđom. Emilijom Živičnjak je bilo nadasve ugodno. Ponajprije želim naglasiti profesionalnost i uslužnost gđe. Živičnjak, koja me brižno vodila kroz cijeli proces kupnje prve nekretnine, te uvijek bila na raspolaganju sa savjetom i uslugom kada je to bilo potrebno. Ovom prilikom hvala cijelom timu Biliškov nekretnina, i toplo ih preporučam za sve vezano za nekretnine kao i sam proces kupnje/prodaje."

**PONU
DA
NEKRETNINA
U ZAGREBU**

Jednosobni stanovi



Zagreb, Špansko, Zagrebačka cesta, 33m², 1 soba, 6.kat, lift, parking, useljivo, 2008 god., **52.000 €**, (395.200 kn), ID: 1288zgst



Zagreb, Trešnjevka, Hruševečka ul., 44m², 2 sobe, loggia, 2.kat, lift, garaža, useljivo, EC: B, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 1188zgst



Zagreb, Medveščak, 31m², 1 soba, 1.kat, parking, useljivo, kod parka Ribnjak, **52.000 €**, (395.200 kn), ID: 1209zgst



Zagreb, Prečko, Rongovljeva, 30m², 1 soba, balkon, 2.kat, useljivo, **41.000 €**, (311.600 kn), ID: 1930zgst



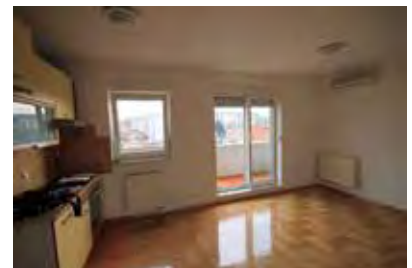
Zagreb, Maksimir, Albrehtova, 56m², 2 sobe, loggia, 3.kat, garaža, useljivo, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 1076zgst



Zagreb, Jarun, 49m², 1 soba, terasa, vis.prizemlje, useljivo, 2008 god., 100m od jezera Jarun, EC: B, **73.000 €**, (554.800 kn), ID: 1194zgst



Zagreb, Špansko, Krklecova, 40m², 1 soba, 1.kat, lift, useljivo, EC:B, **48.000 €**, (364.800 kn), ID: 755zgst



Zagreb, Jarun, Kružna ul., 60m², 2 sobe, loggia, 3.kat, parking, novogradnja, 2008.god, EC: C, **99.900 €**, (759.240 kn), ID: 1931zgst



Zagreb, Folnegovićevo naselje, 32,27 m², 1 soba, 3.kat, useljivo, EC: E, **31.000 €**, (235.600 kn), ID: 1164zgst

Dvosobni stanovi



Zagreb, Sigečica, Paška, 64m², 2,5 sobe, loggia, visoko prizemlje, potrebno uređenje, ED: D, **64.000 €**, (486.400 kn), ID: 1311zgst



Zagreb, Špansko, V. Korajca, 41m², 1 soba, loggia, 7.kat, lift, useljivo, EC: B, **53.000 €**, (402.800 kn), ID: 991zgst



Zagreb, Novi Zagreb, Horvatova, 65m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, EC: C, **65.000 €**, (494.000 kn), ID: 1144zgst



Zagreb, Centar, Mandrovićeva, 40m², 2 sobe, loggia, visoko prizemlje, renoviran, **69.900 €**, (531.240 kn), ID: 1330zgst



Zagreb, Prečko, Petrovaradinska, 50m², 2 sobe, loggia, 5.kat, lift, zgrada novije gradnje, lijepo i moderno uređeno, parking, **87.000 €**, (661.200 kn), ID: 1334zgst



Zagreb, Medveščak, Horvatovac, 50m², 2 sobe, 1.kat, parking, luksuzno, EC: C, **110.000 €**, (836.000 kn), ID: 811zgst



Zagreb, Trnje, Vukovarska, 67m², 2 sobe, balkon, 3.kat, lift, uređeno, **98.000 €**, (744.800 kn), ID: 1938zgst



Zagreb, Jarun, Bernarda Vukasa, 57m², 2 sobe, loggia, 3.kat, renoviran, **79.300 €**, (602.680 kn), ID: 1928zgst



Zagreb, Centar, Mandaličina, 47m², 2 sobe, balkon, 2.kat, potrebno uređenje, **62.700 €**, (476.520 kn), ID: 1335zgst



Zagreb, Gračani, 77m², 2 sobe, terasa, 2.kat, parking, luksuzno, 2005 god., EC: B, **89.900 €**, (683.240 kn), ID: 1336zgst



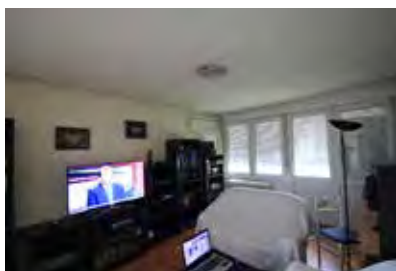
Zagreb, Vrbani III, Rudeška, 63m², 2 sobe, loggia, 2.kat, lift, parking, useljivo, 2008 god., **113.000 €**, (858.800 kn), ID: 1934zgst



Zagreb, Trokut, 47m², 2 sobe, balkon, 1.kat, parking, novogradnja, 2004 god., **69.900 €**, (531.240 kn), ID: 1337zgst



Zagreb, Knežija, 47m², 2 sobe, loggia, 8.kat, lift, useljivo, 2002 god., EC: D, **70.500 €**, (535.800 kn), ID: 1193zgst



Zagreb, Trešnjevka, Nova cesta, 61m², 2 sobe, 13.kat, lift, useljivo, EC:B, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 1936zgst



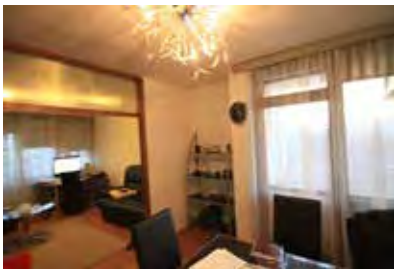
Zagreb, Jarun, Kružna ul., 43,00 m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, EC: C, **95.000 €**, (722.000 kn), ID: 1229zgst



Zagreb, Trnje, Miramarska, 56m², 2 sobe, loggia, lift, renoviran, **89.900 €**, (683.240 kn), ID: 1187zgst



Zagreb, Trešnjevka, Hruševačka ul., 44m², 2 sobe, loggia, lift, parking, useljivo, 2008 god., EC: B, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 1188zgst



Zagreb, Zapruđe, Lojenov prilaz, 62m², 2 sobe, loggia, 8.kat, lift, garaža, useljivo, EC: C, **69.900 €**, (531.240 kn), ID: 913zgst



Zagreb, Gredice, M. Habrlea, 62m², 2 sobe, loggia, vis.prizemlje, useljivo, odlična lokacija, EC: E, **86.000 €**, (653.600 kn), ID: 1145zgst



Zagreb, Centar, A.K. Miošića, 60m², 2 sobe, 3.kat, useljivo, **90.000 €**, (684.000 kn), ID: 1070zgst



Zagreb, Prečko, Jarnovičeva, 59m², 2 sobe, loggia, 4.kat, lift, useljivo, EC: C, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 1059zgst



**U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.**

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Srebrnjak, Zeleni dol, 55m², 2 sobe, balkon, 1. kat, potrebno uređenje, mirna lokacija, odličan stan, EC: D, **75.000 €**, (570.000 kn), ID: 1120zgst



Zagreb, Gredice, J.Neidhardta, 60m², 2 sobe, loggia, vis.prizemlje, useljivo, mirna lokacija, odličan stan, EC: D, **82.000 €**, (623.200 kn), ID: 1078zgst



Zagreb, Črnomerec, Illica, 60m², 2 sobe, 2.kat, parking, EC: C, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 1088zgst



Zagreb, Zapruđe, Balokovićeva, 54m², 2 sobe, 6.kat, lift, potrebno uređenje, EC: C, **65.000 €**, (494.000 kn), ID: 1133zgst



Zagreb, Maksimir, Filipovičeva ul., 57m², 2 sobe, prizemlje, uređeno, EC: D, **84.900 €**, (645.240 kn), ID: 1148zgst



Zagreb, Utrina, M. prilaz, 56m², 2 sobe, 2.kat, lift, useljivo, EC: D, **61.000 €**, (463.600 kn), ID: 878zgst



Zagreb, Vrbani, Vrbje, 52m², 2 sobe, loggia, 7.kat, lift, useljivo, 2009 god., EC: B, **87.000 €**, (661.200 kn), ID: 1163zgst



Zagreb, Jarun, Našička, 61m², 2 sobe, loggia, 2.kat, garaža, useljivo, 2000 god., **87.000 €**, (661.200 kn), ID: 739zgst



Zagreb, Maksimir, Maksimirska, 39m², 2 sobe, balkon, 4.kat, potrebno uređenje, **53.000 €**, (402.800 kn), ID: 385zgst



Zagreb, Gornji Grad, Radićeva ulica, 48m², 2 sobe, na 1.katu, renoviran prije 10-ak god., održavano, uređeno, useljivo, izvrstan turistički potencijal, EC: J, **138.000 €**, (1.048.800 kn), ID: 300zgst



Zagreb, Centar, Deželićeva, 64m², 2 sobe, 2.kat, potrebno uređenje, EC: E, **89.000 €**, (676.400 kn), ID: 1106zgst



Karlovac, Centar, 60m², 2 sobe, loggia, 4.kat, uređeno, EC: C, **65.000 €**, (494.000 kn), ID: 1120zgst



Zagreb, Medveščak, Nova Ves, 90², 2 sobe, 1.kat, lift, parking, luksuznouređeno, EC: B, **223.000 €**, (1.694.800 kn), ID: 1125azgst



Zagreb, Novi Zagreb, B. Magovca, 81m², 3 sobe, loggia, 1.kat, lift, useljivo, **100.000 €**, (760.000 kn), ID: 1333zgst



Zagreb, Ruđeš, Anina ul., 53m², 3 sobe, balkon, prizemlje, parking, useljivo, EC: C, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 395zgst



Zagreb, Centar, Zvonimirova, 107m², 3 sobe, 4.kat, lift, parking, Uređeno i održavano, EC: D, **165.000 €**, (1.254.000 kn), ID: 469zgst



Zagreb, Centar, Preradovićeva, 66m², 3 sobe, 1.kat, parking, Uređeno i održavano, EC: D, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: 486zgst



Zagreb, Centar, Hatzova, 113m², 3 sobe, loogia, 1.kat, potrebno uređenje, EC: D, **203.000 €**, (1.542.800 kn), ID: 572zgst



**U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.**

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Centar, Vlaška, 140m², 3 sobe, balkon, 1.kat, parking, potrebno uređenje, EC: C, **252.000 €**, (1.915.200 kn), ID: 573zgst



Zagreb, Pantovčak, 100m², 3 sobe, vrt, terasa, visoko prizemlje, garaža, uređen, EC: B, **220.000 €**, (1.672.000 kn), ID: 575zgst



Zagreb, Volovčica, Ivanićgradka, 75m², 3 sobe, terasa, 5.kat, lift, garaža, useljivo, EC: C, **125.000 €**, (950.000 kn), ID: 822zgst



Zagreb, Pantovčak, Istarska, 94m², 3 sobe, loggia, balkon, 1.kat, garaža, useljivo, EC: D, **180.000 €**, (1.368.000 kn), ID: 912zgst



Zagreb, Centar, Pierottijeva, 76m², 3 sobe, loggia, potkrovlje, useljivo, EC: D, **99.900 €**, (759.240 kn), ID: 658zgst



Zagreb, Trešnjevka, Ogrizovićeva, 81m², 3 sobe, balkon, vrt, 1.kat, useljivo, EC: D, **108.000 €**, (820.800 kn), ID: 846zgst



Zagreb, Vrapče, Pikli, 85m², 3 sobe, balkon, 1.kat, garaža, useljivo, EC: C, **84.500 €**, (642.200 kn), ID: 970zgst



Zagreb, Centar, Tomašićeva, 76m², 3 sobe, 3.kat, renovirano i luksuzno uređeno, EC: D, **159.900 €**, (1.220.892 kn), ID: 1932zgst



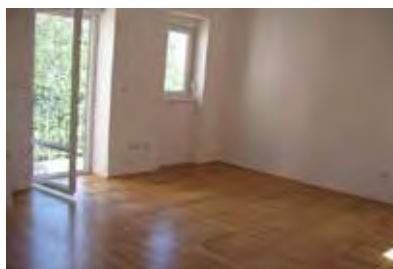
Zagreb, Centar, Prilaz Đ. Deželića, 92m², 3 sobe, visoko prizemlje, renovirano, obnovljena fasada zgrade, EC: D, **185.000 €**, (1.406.000 kn), ID: 985zgst



Zagreb, Centar, Britanski trg, 78m², 3 sobe, balkon, 3.kat, useljivo, EC: D, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 1029zgst



Zagreb, Centar, Petrova, 82m², 3 sobe, loggia, 1.kat, parking, garaža, useljivo, EC: E, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: 781zgst



Zagreb, Centar, Vodnikova, 116m², 3 sobe, 3.kat, renovirano, EC: D, **220.000 €**, (1.672.000 kn), ID: 852zgst



Zagreb, Podsljeme, Prevoj, 64m², 3 sobe, potkrovlje, parking, useljivo, EC: C, **83.000 €**, (630.800 kn), ID: 1006zgst



Zagreb, Centar, Bleiweisova ul., 98m², 3 sobe, loggia, terasa, 5.kat, lift, parking, useljivo, EC: C, **161.000 €**, (1.223.600 kn), ID: 1067zgst



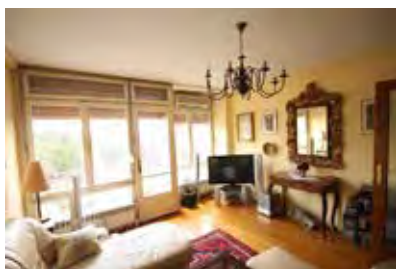
Zagreb, Šalata, Mikulićeva, 89m², 3 sobe, balkon, prizemlje, useljivo, EC: C, **210.000 €**, (1.596.000 kn), ID: 1073zgst



Zagreb, Centar, Primorska, 102m², 3 sobe, terasa, vrt, 1.kat, uređeno i održavano, EC: C, **149.000 €**, (1.132.400 kn), ID: 1082zgst



Zagreb, Novi Zagreb, B. Magovca, 86m², 3 sobe, loggia, 8.kat, lift, useljivo, EC: D, **94.000 €**, (714.400 kn), ID: 1097zgst



Zagreb, Trnje, Vukovarska ul., 67m², 3 sobe, loggia, 5.kat, lift, uređeno, EC: D, **120.000 €**, (912.000 kn), ID: 1123zgst



Zagreb, Vrbik, Kninski trg, 83m², 3 sobe, loggia, 3.kat, useljivo, EC: B, **136.000 €**, (1.033.600 kn), ID: 1140zgst



Zagreb, Zelengaj, 89,00 m², 3 sobe, loggia, prizemlje, useljivo, EC: D, **149.000 €**, (1.132.400 kn), ID: 1141zgst



Zagreb, Šalata, Jurkovićeva, 150m², 3 sobe, vrt, terasa, prizemlje, lift, parking, garaža, luksuzno namješteno, EC: C, **360.000 €**, (2.736.000 kn), ID: 519zgts



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

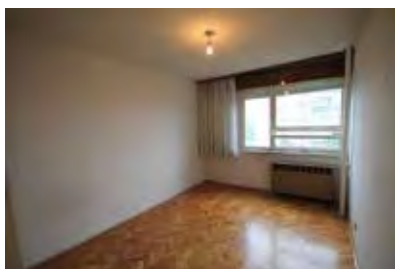
Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Siget, 76m², 3 sobe, loogia, 8.kat, lift, useljivo, EC: D, **93.000 €**, (706.800 kn), ID: 1162azgst



Zagreb, Vrapče, Gmajinje, 68m², 3 sobe, loggia, 2.kat, useljivo, EC: C, **95.000 €**, (722.000 kn), ID: 1168zgst



Zagreb, Zapruđe, Lojenov prilaz, 83m², 3 sobe, loggia, 10.kat, lift, potrebno uređenje, EC: D, **100.000 €**, (760.000 kn), ID: 1179zgst



Zagreb, Jarun, H.Wirta, 75m², 3 sobe, terasa, 2.kat, parking, luksuznonamješteno, EC: C, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: 1182zgst



Zagreb, Rudeš, Zagrebačka cest., 93m², 3 sobe, loggia, balkon, 2.kat, parking, useljivo, EC: C, **117.000 €**, (889.200 kn), ID: 1183zgst



Zagreb, Maksimir, Petrova, 75m², 3 sobe, visoko prizemlje, uređeno, EC: D, **99.900 €**, (759.240 kn), ID: 1184zgst



Zagreb, Jarun, Našička, 59m², 3 sobe, loggia, 5.kat, lift, useljivo, EC: C, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 1190zgst



Zagreb, Sv. Duh, 98m², 3 sobe, terasa, 5.kat, parking, useljivo, pogled na grad, EC: D, **105.000 €**, (798.000 kn), ID: 1196zgst



Zagreb, Maksimir, Pokornog, 78m², 3 sobe, 4.kat, parking, uređeno i useljivo, mirna lokacija, EC: D, **135.000 €**, (1.027.409 kn), ID: 1346zgst



Zagreb, Centar, Prilaz G. Deželića, 98m², 3 sobe, prizemlje, potrebno uređenje, **140.000 €**, (1.064.000 kn), ID: 1313zgst



Zagreb, Vrbani, Cenkovečka, 76m², 3 sobe, loggia, useljivo, odličan stan, EC: C, **105.000 €**, (798.000 kn), ID: 1306zgst



Zagreb, Trnje, Lička ulica, 67m², 3 sobe, 1.kat, lift, prekrasno uređeno, 2002. god., EC: C, **108.000 €**, (820.800 kn), ID: 1196zgst



Zagreb, Vrbani, Cirkovljanska, 70m², 3 sobe, loggia, 4.kat, lift, useljivo, mirna lokacija, odličan stan, **105.000 €**, (798.000 kn), ID: 1321zgst



Zagreb, Trešnjevka, Zlatarska, 81m², 3 sobe, loggia, 1.kat, lift, useljivo, odlična lokacija, **99.900 €**, (759.240 kn), ID: 1226zgst



Zagreb, Lanište, 76m², 3 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, EC: B, **86.000 €**, (653.600 kn), ID: 1318zgst



Zagreb, Črnomerec, Vinogradi, 90m², 3 sobe, 3.kat, garaža, parking, luksuzan stan, EC: C, **155.000 €**, (1.178.000 kn), ID: 760zgst



Zagreb, Centar, Palmotičeva, 73m², 3 sobe, 4.kat, renovirano, strogi centar, 200m od Trga, EC: D, **165.000 €**, (1.254.000 kn), ID: 1211zgst



Zagreb, Malešnica, A.T. Mimare, 67m², 3 sobe, loggia, visoko prizemlje, parking, novogradnja, EC: B, **93.000 €**, (706.800 kn), ID: 1268zgst



Zagreb, Jarun, Hrgovoći, 130m², 3 sobe, vrt, terasa, visoko prizemlje, lift, garaža, luksuzno uređeno, EC: B, **284.000 €**, (2.158.400 kn), ID: 725zgst



Zagreb, Centar, Masarykova, 130m², 3 sobe, balkon, 1.kat, uređeno, EC: B, **400.000 €**, (3.040.000 kn), ID: 981zgst



Zagreb, Centar, Nad Lipom, 85m², 3 sobe, loggia, 1.kat, garaž, luksuzno uređeno, lijapa lokacija, **215.000 €**, (1.634.000 kn), ID: 259zgst



Zagreb, Vrbani III, Palinovečka, 177m², 3 sobe, terasa 100m², penthose, lift, garaža *2, luksuzan stan, top lokacija, **330.000 €**, (2.508.000 kn), ID: 787zgst



Zagreb, Centar, Širolina, 60m², 3 sobe, loggia, 1.kat, lift, novija zgrada, **109.000 €**, (828.400 kn), ID: 1297zgst



Zagreb, Jarun, Našička, 54m², 3 sobe, loggia, 1.kat, useljivo, **78.000 €**, (592.800 kn), ID: 522zgst



Zagreb, Trnje, Kninski trg, 70m², 3 sobe, loggia, 3.kat, useljivo, odlična mikrolokacija, **112.000 €**, (851.200 kn), ID: 1284zgst



Zagreb, Sigecica, Folnegovićeva ul., 67m², 3 sobe, loggia, 3.kat, lift, novogradnja, EC: B, **115.000 €**, (874.000 kn), ID: 1221zgst



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Gornji Grad, Radićeva, 98m², 3 sobe, Tavanski stan (3.kat), potrebno uređenje, EC: D, **199.900 €**, (1.519.240 kn), ID: 1941zgst



Zagreb, Centar, Tkalčićeva, 135m², 3 sobe, terasa, 1.kat, lift, useljivo, strogi centar, 50m od Trga, EC: D, **360.000 €**, (2.736.000 kn), ID: 1218zgst

Četverosobni stanovi



Zagreb, Šestine, Vince, 117m², 4 sobe, loggia, vrt, visoko prizemlje, lift, parking, novogradnja, EC: B, **152.000 €**, (1.155.200 kn), ID: 577zgst



Zagreb, Rudeš, Jablanska, 92m², 4 sobe, 3.kat, održavan i useljiv, EC: D, **110.000 €**, (839.888 kn), ID: 802zgst



Zagreb, Centar, Britanski trg, 140m², 4 sobe, 3.kat, uređen, **310.000 €**, (2.356.000 kn), ID: 1939zgst



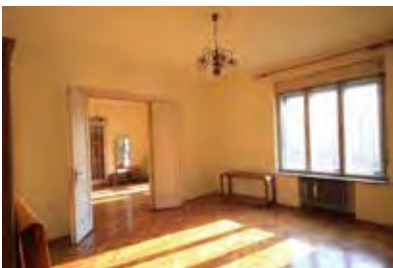
Zagreb, Centar, Račkog, 130m², 4 sobe, 3.kat, uređen, strogi centar, **360.000 €**, (2.736.000 kn), ID: 1938zgst



Zagreb, Trnje, Vukovarska ul., 90m², 4 sobe, 2.kat, uređen, lift, EC: D, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 1937zgst



Zagreb, Centar, K. Mislava, 150m², 4 sobe, terasa, 1.kat, luksuzno uređeno, strogi centar, EC: C, **265.000 €**, (2.014.000 kn), ID: 424zgst



Zagreb, Centar, Britanski trg, 130m², 4 sobe, 1.kat, potrebno uređenje, strogi centar, **234.000 €**, (1.778.400 kn), ID: 1933zgst



Zagreb, Centar, Draškovićeve, 118m², 4 sobe, balkon, 4.kat, lift, parking, useljivo, EC: C, **159.000 €**, (1.208.400 kn), ID: 622zgst



Zagreb, Podsljeme, I. Serdara, 195m², 4 sobe, loggia, terasa, visoko prizemlje, parking, novogradnja, EC: B, **395.000 €**, (3.002.000 kn), ID: 788zgst



Zagreb, Maksimir, Gajšćak, 133m², 4 sobe, terasa, 2.kat, parking, garaža, luksuzan penthouse, EC: B, **270.000 €**, (2.052.000 kn), ID: 808zgst



Zagreb, Špansko, Oranice, 106m², 4 sobe, 1. i 2. kat, lift, novija gradnja, **131.000 €**, (1.000.230 kn), ID: 838zgst



Zagreb, Trnje, V. Preloga, 101m², 4 sobe, loggia, 2.kat, lift, useljivo, EC: B, **164.900 €**, (1.253.240 kn), ID: 985zgst



Zagreb, Cvjetno naselje, Cvjetna cesta, 107m², 4 sobe, loggia, 1.kat, lift, uređen i useljiv, **189.000 €**, (1.436.400 kn), ID: 1327zgst



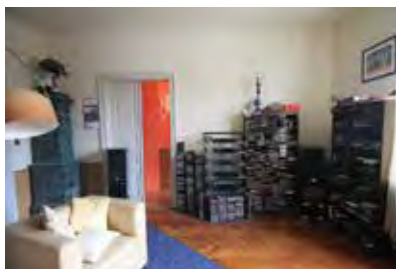
Zagreb, Trnje, Ivana Lucića, 100m², 4 sobe, loggia, 4.kat, lift, useljivo, **199.900 €**, (1.519.240 kn), ID: 1296zgst



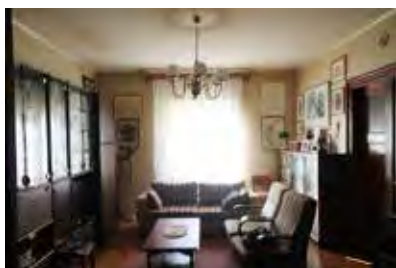
Zagreb, Centar, Ilica (kod Mesničke), 205m², prostran stan sa 4 sobe, 1.kat, renoviran i luksuzan, top lokacija, EC: D, **550.000 €**, (4.180.000 kn), ID: 1352zgst



Zagreb, Centar, Trg bana Josipa Jelačića, 135m², 4 sobe, balkon, 3.kat, lift, uređeno, **750.000 €**, (5.700.000 kn), ID: 1294zgst



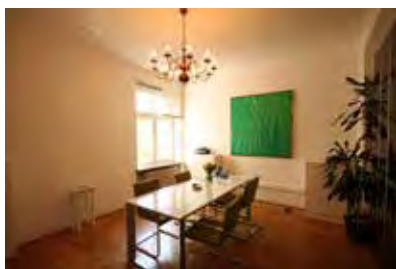
Zagreb, Centar, Primorska, 101m², 4 sobe, balkon, 2.kat, useljivo, odlična lokacija, EC: D, **139.000 €**, (1.056.400 kn), ID: 837zgst



Zagreb, Centar, Martićeva, 157m², 4 sobe, 3.kat, lift, potrebno uređenje, odlična lokacija, EC: D, **220.000 €**, (1.672.000 kn), ID: 843zgst



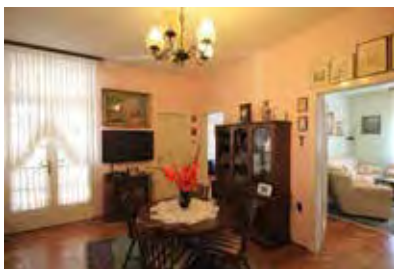
Zagreb, Gredice, 96m², 4 sobe, loggia, visoko prizemlje, parking, novogradnja, mirna lokacija, odličan stan, EC: B, **165.000 €**, (1.254.000 kn), ID: 1019zgst



Zagreb, Centar, Varšavska, 119m², 4 sobe, balkon, 3.kat, lift, uređen i useljiv, top lokacija, strogi centar, EC: D, **325.000 €**, (2.470.000 kn), ID: 1030zgst



Zagreb, Šalata, Voćarska, 86m², 4 sobe, loggia, 1.kat, potrebno uređenje, lijepa lokacija, EC: F, **175.000 €**, (1.330.000 kn), ID: 1040zgst



Zagreb, Centar, Breščenskog, 104m², 4 sobe, loggia, 3.kat, lift, potrebno uređenje, mirna lokacija u centru grada, EC: D, **190.000 €**, (1.444.000 kn), ID: 1118zgst



Zagreb, Medveščak, Nova Ves, 170m², 4 sobe, loggia, 3.kat, lift, 2 garaže, luksuzna novogradnja, top lokacija, EC: B, **553.000 €**, (4.202.800 kn), ID: 1125-1zgst



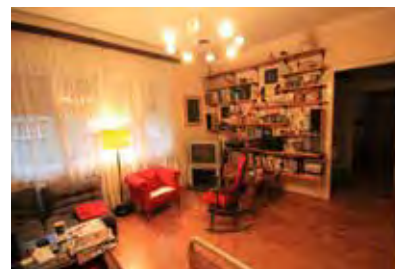
Zagreb, Šalata, Jurkovića, 123m², 4 sobe, vrt, terasa, prizemlje, lift, garaža, luksuzna novogradnja, odlična lokacija, EC: C, **450.000 €**, (3.420.000 kn), ID: 1134zgst



Zagreb, Trešnjevka, Kučerina, 115m², 4 sobe, balkon, 3.kat+ptk, useljivo, EC: D, **144.000 €**, (1.094.400 kn), ID: 1137zgst



Zagreb, Centar, Bogoviće, 125m², 4 sobe, balkon, 2.kat, luksuzno uređeno, **520.000 €**, (3.952.000 kn), ID: 379zgst



Zagreb, Centar, Čanićeva, 106m², 4 sobe, 1.kat, useljivo, mirna ulica, EC: D, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 1189zgst



Zagreb, Maksimir, Vrhovčev vijenac, 103m², 4 sobe, visoko prizemlje, novija gradnja, uređeno, **195.000 €**, (1.484.035 kn), ID: 1348zgst



Zagreb, Mlinovi, 164m², 4 sobe, terasa, 2.kat, parking, novogradnja, **270.000 €**, (2.052.000 kn), ID: 550zgst



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Jarun, Vrisnička, 106m², 4 sobe, loggia, 1.kat, lift, garaža, novogradnja, EC: B, **205.000 €**, (1.558.000 kn), ID: 1319zgst



Zagreb, Gornji Bukavac, Bukovačka cesta, 135m², 4 sobe, loggia, 2.kat+ptk., garaža i 2 parkinga, useljivo, EC: C, **168.000 €**, (1.276.800 kn), ID: 1044zgst



Zagreb, Centar, Zrinjevac, 118m², 4 sobe, 2.kat, lift, luksuzno uređeno, EC: B, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 998zgst



Zagreb, Trnje, Kruguje, 110m², 4 sobe, loggia, 1.kat, lift, garaža, useljivo, EC: C, **175.000 €**, (1.330.000 kn), ID: 1162zgst



Zagreb, Gračani, Gračanski Mihaljevac, 134m², 4 sobe, vrt 250m², prizemlje, garaža, useljivo, mirna ulica, EC: C, **159.000 €**, (1.208.400 kn), ID: 733zgst



Zagreb, Centar, Zrinjevac, 150m², 4 sobe, 2.kat, lift, uređen i useljiv, **735.000 €**, (5.586.000 kn), ID: 996zgst



Zagreb, Srebrnjak, Srebrnjak, 164m², 4 sobe, terasa, 2.kat, 2 garaže, luksuzna novogradnja, top lokacija, EC: B, **527.000 €**, (4.005.200 kn), ID: 955zgst



Zagreb, Centar, Branimirova, 190m², 4 sobe, 2.i3.kat, potrebno uređenje, EC: B, **180.000 €**, (1.368.000 kn), ID: 1058zgst



Zagreb, Šalata, Mikulićeva, 90m², 4 sobe, visoko prizemlje, uređen i useljiv, EC: C, **210.000 €**, (1.596.000 kn), ID: 1073zgst



Zagreb, Centar, Trenkova (kod Strossa), 134m², 4 sobe, 1.kat, renoviran i luksuzno uređen stan u strogom centru, EC: B, **295.000 €**, (2.242.000 kn), ID: 1940zgst



Zagreb, Centar, Fra F. Grabovca, 100m², 4 sobe, loggia, 3.kat, lift, garaža, useljivo, EC: C, **230.000 €**, (1.748.000 kn), ID: 1094zgst



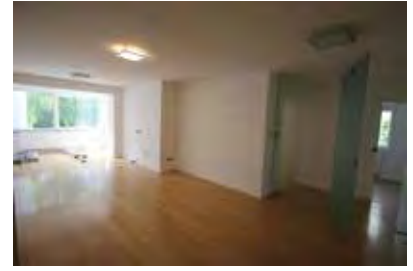
Zagreb, Vrhovec, 150m², 4 sobe, terasa, 2.kat, lift, garaža, parking, luksuzan penthouse, EC: B, **312.000 €**, (2.371.200 kn), ID: 1103zgst



Zagreb, Bundek, V. Bakića, 102m², 4 sobe, loggia, 3.kat, lift, garaža, useljivo, mirna ulica, kod Bunde-ka, EC: C, **166.000 €**, (1.261.600 kn), ID: 1202zgst



Zagreb, Centar, Trenkova, 164m², 5 soba, 2.kat, potrebno uređenje, EC: C, **199.000 €**, (1.512.400 kn), ID: 826zgst



Zagreb, Pantovčak, Istarska, 95m, 5 soba, 1.kat, lift, garaža, renoviran, **215.000 €**, (1.634.000 kn), ID: 795zgst



Zagreb, Centar, Buličeva, 90m², 4 sobe, balkon, 4. kat, potrebna adaptacija, stan pun svjetla, **110.000 €**, (836.000 kn), ID: 1342zgst



Zagreb, Gračani, 200m², 5 soba, loggia, parking, luksuzan stan, **320.000 €**, (2.432.000 kn), ID: 1935zgst



Zagreb, Centar, Vojnovičeva, 210m², 6 soba, terasa, balkon, 2.kat, useljivo, EC: D, **470.000 €**, (3.572.000 kn), ID: 796zgst

Peterosobni stanovi



Zagreb, Centar, K. Držislava, 126m², 5 soba, 3.kat, potrebno uređenje, **201.000 €**, (1.527.600 kn), ID: 610zgst



Zagreb, Srebrnjak, 200m², 5 soba, terasa, balkon, 2.kat, lift, garaža, parking, luksuzan penthouse, bazen, EC: B, **610.000 €**, (4.636.000 kn), ID: 915zgst



Zagreb, Trešnjevka, 170m², 5 soba, vrt, terasa, 1.kat, garaža, parking, useljivo, EC: E, **170.000 €**, (1.292.000 kn), ID: 776zgst



Zagreb, Centar, Medulićeva, 112m², 5 soba, terasa, visoko prizemlje, potrebno uređenje, **150.000 €**, (1.140.000 kn), ID: 1207zgst



Zagreb, Šalata, Babonićeva, 240m², 5 soba, 1.kat, garaža, parking, vrt, bazen, top lokacija, EC: C, **1.050.000 €**, (7.980.000 kn), ID: 917zgst



Zagreb, Centar, Oktogon, 115m², 5 soba, 3.kat, lift, potrebno uređenje, top lokacija, 100m od Trga, EC: C, **275.000 €**, (2.090.000 kn), ID: 1272zg



Zagreb, Podsljeme, 220m², zem. 480m², 5 soba, vrt, 3 etaže, garaža, parking, odlična obiteljska kuća, EC: C, **380.000 €**, (2.888.000 kn), ID: 251zg



Zagreb, Novi Zagreb, Sortina, 261m², zem. 300², 8 soba, vrt, 3.etaže, garaža, parking, useljivo, mirna lokacija, EC: C, **390.000 €**, (2.964.000 kn), ID: 268zg

Kuće



Zagreb, Stenjevec, 240m², zem. 700m², 5 soba, vrt, 4 etaže, garaža, parking, 1980 god., EC: C, **180.000 €**, (1.368.000 kn), ID: 144zg



Zagreb, Trešnjevka, Kaptolska, 67m², 67m², 3 sobe, parking, useljivo, **89.900 €**, (683.240 kn), ID: 271zg



Zagreb, Pantovčak, 500m², zem. 674m², 8 soba, vrt, bazen, 3 etaže, lift, garaža, parking, luksuzna villa, EC: C, **2.000.000 €**, (15.200.000 kn), ID: 258zg



Zagreb, Rudeš, 377m², zem. 645m², 8 soba, 3 kupaoane, vrt, terasa, 3 etaže, samostojeća, garaža za 2 automobila, parking, novo, moderno i luksuzno, **Cijena: Na upit**, ID: 238zg



Zagreb, Pantovčak, 270m², zem. 400m², 4 sobe, vrt, 3 etaže, garaža, parking, renovirana kuća, 1980 god., top lokacija, EC: F, **790.000 €**, (6.004.000 kn), ID: 212zg



Zagreb, Gornji Grad, Jurjevska, 493m², zem. 500m², 10 soba, parking, roh bau, top lokacija, **750.000 €**, (5.700.000 kn), ID: 274zg



Zagreb, Šestinski Vrh, 350m², zem. 600m², 5 soba, vrt, 3 etaže, garaža, parking, 1980 god., **415.000 €**, (3.154.000 kn), ID: 273zg



Zagreb, Dedići, 240m², zem. 400m², 4 sobe, vrt, 2 etaže, garaža, parking, prekrasna kuća, 2000 god., EC: C, **490.000 €**, (3.724.000 kn), ID: 248zg



Zagreb, Trešnjevka, Novotnrijeva, 136m², zem. 236m², 4 sobe, vrt, prizemnica, garaža, za adaptaciju, EC: E, **120.000 €**, (912.000 kn), ID: 249zgku



Zagreb, Kustošija, 160m², zem. 170m², 4 sobe, vrt, 2 etaže, parking, useljivo, EC: C, **190.000 €**, (1.444.000 kn), ID: 156zgku



Zagreb, Vrapče, 200m², zem. 900m², 4 sobe, vrt, 2 etaže, parking, za adaptaciju, EC: G, **250.000 €**, (1.900.000 kn), ID: 216zgku



Zagreb, Trešnjevka, Remiza, 375m², zem. 288m², 6 soba, vrt, 4 etaže, 2 garaže i parking, adaptirano, mirna lokacija, EC: B, **395.000 €**, (3.002.000 kn), ID: 230zgku



Zagreb, Maksimir, Kozjak, 250m², zem. 490m², 4 sobe, vrt, bazen, 3 etaže, garaža i parking, spoj moderne arhitekture i luksuzne opreme, EC: C, **420.000 €**, (3.192.000 kn), ID: 178zgku



Zagreb, Podsljeme, Marku. Trnava, 340m², zem. 1800m², 4 sobe, vrt, 2 etaže, garaža, parking, luksuzno, 2006 god., EC: C, **350.000 €**, (2.660.000 kn), ID: 55zgku



Zagreb, Šalata, 250m², zem. 800m², 5 soba, vrt, 2 etaže, garaža, za adaptaciju, EC: D, **450.000 €**, (3.420.000 kn), ID: 163zgku



Sveta Nedjelja, Svetonedjeljski Breg, 360m², zem. 2400m², 6 soba, vrt, bazen, 2 etaže, parking, vinski podrum, prekrasan pogled, mir i tišina, EC: C, **220.000 €**, (1.672.000 kn), ID: 247zgku



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

01 301 1383

info@biliskov.com



Zagreb, Maksimir, Remete, 160m², zem. 400m², 5 soba, vrt, 4 etaže, 2 parkinga, luksuzno, 2008 god., mirna lokacija, **380.000 €**, (2.888.000 kn), ID: 254zgku



Samobor, Anindol, 465m², zem. 5.620m², 6 soba, vrt, 3 etaže, parking, garaža, **1.750.000 €**, (13.318.270 kn), ID: 153zgku

Građevinska zemljišta



Zagreb, Rudeš, Anina ul., 1.466m², M1 zona, **365.000 €**, (2.774.000 kn), ID: 179zgze



Zagreb, Rudeš, Zagrebačka cest., 2400m², 60m fronte uz Zagrebačku c., idealno za poslovnu namjenu, **730.000 €**, (5.548.000 kn), ID: 1zgze



Zagreb, Trešnjevka, Selska cesta, 3400m², idealno za trgovinu, **1.800.000 €**, (13.680.000 kn), ID: 204zgze



Zagreb, Šalata, Baboničeva, 1.100m², idealno za obiteljsku kuću ili urbanu villu do 550m² BRP, **520.000 €**, (3.952.000 kn), ID: 194zgze



**U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.
Za dodatnu ponudu pogledajte
www.biliskov.com
ili nas kontaktirajte na
01 301 1383
info@biliskov.com**



Zagreb, Šestine, 1.081m², pristup sa glavne ceste, moguće graditi 400BRP-a, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 201zgze



Zagreb, Rudeš, blizina Medarske, 407m², M1 zona, **70.000 €**, (532.000 kn), ID: 198zgze



Zagreb, Šestine, Šestinski vrh, 650m², zemljište sa lokacijskom dozvolom, pogled na cijeli grad, **310.000 €**, (2.356.000 kn), ID: 173zgze

Hoteli



Velika Gorica, Velika Gorica, 990,00 m², zem. 1.050,00 m², 25 soba, bazen, saune, parking, neposredna blizina aerodroma, hotel sa 4*, EC: C, **2.200.000 €**, (16.720.000 kn), ID: 203zgpp



Zagreb, Črnomerec, 400m², 9 soba, parking, obiteljski hotel sa 3*, **480.000 €**, (3.648.000 kn), ID: 193zgpp



Virovitica, 900m², zem. 20.000m², EC: C, **na upit** (), ID: 011virovitica

Najam



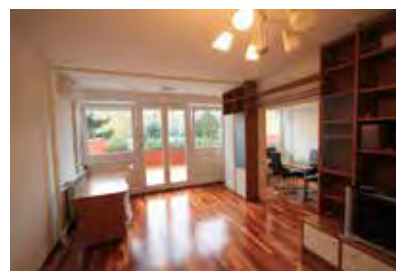
Zagreb, Pantovčak, 117m², 4 sobe, prizemlje, garažno parking mjesto, **1.000 €**, (7.600 kn), ID: 2022zgst



Zagreb, Pantovčak, 500m², zem. 900m², 9 soba, 3 etaže, 3 garaže i 6 parkinga, bazen, **16.000 €/mesečno**, (121.600 kn), ID: 261zgku



Zagreb, Vrbik, Miramarska, 93m², 4 sobe, 3.kat, lift, garaža, loggia, uređeno i useljivo, **600 €/mesečno**, (4.560 kn), ID: 1161zgst



Zagreb, Jarun, 100m², 3 sobe, visoko prizemlje, uređeno i useljivo, **700 €/mesečno**, (5.320 kn), ID: 1235zgst



Zagreb, Prečko, Petrovaradinska, 50m², 2 sobe, 4.kat, lift, loggia, uređeno, **450 €/mesečno**, (3.420 kn), ID: 1334zgst



Zagreb, Maksimir, Jordanovac, 150m², 5 soba, prizemlje, garaža, uređeno i useljivo, 1.500 €/mesečno, (11.400 kn), ID: 1232zgst



Zagreb, Centar, Vlaška, 136m², 4 sobe, 5.i.6.kat, terasa, pogled na katedralu, uređeno i useljivo, 1.100 €/mesečno, (8.360 kn), ID: 1224zgst



Zagreb, Jarun, Jarunska, 115m², 3 sobe, visoko prizemlje, garaža, vrt, terasa, useljivo, 1.300 €/mesečno, (9.880 kn), ID: 1212zgst



Zagreb, Centar, Gajeva, 175m², 5 soba, 1.kat, uređeno i useljivo, 1.350 €/mesečno, (10.260 kn), ID: 1231zgst



Zagreb, Črnomerec, Vinogradi, 70m², 3 sobe, prizemlje, parking, terasa, uređen i useljiv, 500 €/mesečno, (3.800 kn), ID: 1225zgst



Zagreb, Šestinski Vrh, 400m², zem. 800m², 5 soba, 3 etaže, garaža i parking, vrt, terasa, useljivo, 3.000 €/mesečno, (22.800 kn), ID: 225zgku



ENERGOCENTAR d.o.o.

Radnička 39, Zagreb

Tel: 01/6458-185

Mob: 099/2265-707

certifikati@energocentar.com



**DONOSIOČU KUPONA
POPUST 100 KN
NA IZRADU ENERGETSKOG
CERTIFIKATA**

**PONUDA
NEKRETNINA
NA MORU**

Jednosobni stanovi



Kaštela, Kaštel Stari, 57m², 1 soba, balkon, prizemlje, renovirano, 1979 god., EC: C, **72.000 €**, (547.200 kn), ID: 376kast



Trogir, Centar, 29m², 1 soba, 1. kat, uređeno, 30m od rive i mora, **97.000 €**, (737.200 kn), ID: 159tgst



Brač, Bol, 44m², 1 soba, terasa, 1.kat, parking, pogled na more, 50m od plaže Zlatni rat, EC: B, **115.000 €**, (874.000 kn), ID: 825brst



Trogir, Arbanija, 46m², 1 soba, balkon, 2.kat, parking, useljivo odmah, prvi red uz more, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 183tgst



Split, Pazdigrad, 53m², 1 soba, 2. kat, parking, garaža, **159.000 €**, (1.208.400 kn), ID: 847stst



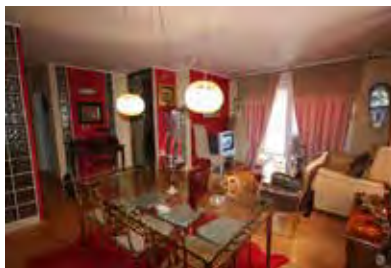
Split, Bačvice, 100m², 2 sobe, terasa, 1.kat, useljivo, otvoren pogled na more, velika terasa, **315.000 €**, (2.394.000 kn), ID: 775stst



Trogir, Centar, 85m², 2 sobe, terasa, 3.kat, potrebno uređenje, prekrasna terasa i pogled na katedralu, **195.000 €**, (1.482.000 kn), ID: 176tgst



Kaštela, Kaštel Stari, 45m², 1 soba, loggia, prizemlje, parking, useljivo, 2005 god., **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 316kast



Split, Pazdigrad, 52m², 1 soba, loggia, 1. kat, parking, **110.000 €**, (836.000 kn), ID: 789stst



Trogir, Čiovo, 70m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, pogled na more, prekrasan vrt, EC: B, **115.500 €**, (877.800 kn), ID: 201tgst



Kaštela, Kaštel Novi, 31m², 1 soba, balkon, prizemlje, parking, useljivo, 2010 god., EC: A, **51.000 €**, (387.600 kn), ID: 328kast



Split, Dujilovo, 53m², 1 soba, loggia, 1.kat, parking, garaža, luksuzno, **129.000 €**, (980.400 kn), ID: 952stst



Trogir, Čiovo, 75m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, pogled na more, 30m od mora, **175.000 €**, (1.330.000 kn), ID: 192tgst



Split, Dražanac, 100m², 2 sobe, balkon, 2.kat, luksuzno, pogled na more, **380.000 €**, (2.888.000 kn), ID: 881stst



Trogir, Centar, 77m², 2 sobe, loggia, 2. kat, parking, useljivo odmah, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 177zgst



Trogir, Čiovo, 72m², 2 sobe, balkon, loggia, 1.kat, parking, useljivo, pogled na more, **105.000 €**, (798.000 kn), ID: 199tgst



Trogir, Centar, 59m², 2 sobe, terasa, 2.kat, potrebno uređenje, 70m od mora, **125.000 €**, (950.000 kn), ID: 60tgst



Trogir, 58m², 2 sobe, balkon, visoko prizemlje, **130.000 €**, (988.000 kn), ID: 189tgst



Trogir, 43m², 2 sobe, 1. kat, uređen, EC:D, **68.000 €**, (516.800 kn), ID: 208tgst



Trogir, Čiovo, 99m², 2 spavaće sobe, loggia, 2.kat, parking, luksuzno uređeno, 50m od mora, južna strana, otvoren pogled na more, 200 m od centra grada EC: B, **168.000 €**, (1.276.800 kn), ID: 74tgst



Kaštela, Kaštel Stari, 55m², 2 sobe, loggia, prizemlje, parking, useljivo, 2005 god., EC: B, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 272kast



Kaštela, Kaštel Kambelovac, 105m², 2 sobe, loggia, 2.kat+ptk, parking, novogradnja, 2013 god., pogled na more, EC: C, **98.000 €**, (744.800 kn), ID: 275kast



Trogir, Seget Vranjica, 90m², 2 sobe, terasa, 2. kat, 2 parkinga, 100m od mora, **135.000 €**, (1.026.000 kn), ID: 83tgst



Trogir, Čiovo, 95m², 2 sobe, loggia, prizemlje, parking, luksuzan stan, 100 m od mora, pogled na more, **180.000 €**, (1.368.000 kn), ID: 205tgst



Kaštela, Kaštel Novi, 73m², 2 sobe, 1. kat, parking, useljivo, 2008 god., EC: B, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 335kast



Kaštela, Kaštel Stari, 60m², 2 sobe, balkon, prizemlje, useljivo, 2006 god., EC: C, **92.000 €**, (699.200 kn), ID: 361kast



Kaštela, Kaštel Gomilica, 74m², 2 sobe, balkon, 1.kat, parking, useljivo, 2006 god., EC: B, **98.000 €**, (744.800 kn), ID: 400kast



Kaštela, Kaštel Stari, 58m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, garaža, useljivo, 2008 god., EC: A, **90.000 €**, (684.000 kn), ID: 371kast



Primošten, Centar, 55m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, luksuzna novogradnja, 2014 god., prvi red uz more, EC: B, **198.000 €**, (1.504.800 kn), ID: 212tgst



Kaštela, Kaštel Kambelovac, 86m², 2 sobe, loggia, 2.kat+ptk, parking, useljivo, 2008 god., pogled na more, EC: B, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 381kast



Kaštela, Kaštel Gomilica, 86m², 2 sobe, balkon, 2.kat+ptk, parking, useljivo, EC: B, **90.000 €**, (684.000 kn), ID: 372kast



Trogir, Centar, 58m², 2 sobe, vrt 150m², prizemlje, useljivo, 50 m od mora, EC: B, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: 211tgst



Kaštela, Kaštel Lukšić, 82m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, EC: C, **125.000 €**, (950.000 kn), ID: 383kast



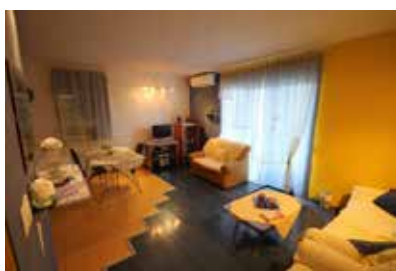
Kaštela, Kaštel Gomilica, 57m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, 2008 god., EC: B, **96.900 €**, (736.440 kn), ID: 377kast



Trogir, Rimski put, 92m², 2 sobe, loggia, terasa, visoko prizemlje, parking, useljivo, 2011 god., odličan stan, EC: B, **165.000 €**, (1.254.000 kn), ID: 210tgst



Kaštela, Kaštel Novi, 61m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, novouređen, pogled na more, **68.000 €**, (516.800 kn), ID: 395kast



Kaštela, Kaštel Štafilić, 70m², 2 sobe, balkon, prizemlje, parking, useljivo, 300m od mora, EC: B, **96.000 €**, (729.600 kn), ID: 402kast



Kaštela, Kaštel Novi, 52m², 2 sobe, loggia, 1.kat, parking, useljivo, 2008 god., **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 380kast



Kaštela, Kaštel Lukšić, 65m², 2 sobe, balkon, 1.kat, 2 parkinga, useljivo, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 396kast



**U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.**

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

021 332 755 ili 021 260 792

info@biliskov.com



Kaštela, Kaštel Lukšić, 67m², 2 sobe, loggia, visoko prizemlje, parking, useljivo, 100m od mora, EC: A, **125.000 €**, (950.000 kn), ID: 399kast



Brela, 160m², 2 sobe, terasa, prizemlje, parking, garaža, vrt 300m², prvi red do mora, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 959brst



Split, Bačvice, 117m², 3 sobe, terasa, 3.kat, parking, prvi red, 20 m od plaže Bačvice, prekrasan pogled, **Cijena na upit**, ID: 956stst



Split, Žnjan, 57 m², 2 sobe, loggia, 1.kat, lift, parking, useljivo, 2006 god., **160.000 €**, (1.216.000 kn), ID: 699stst



Split, Pazdigrad, 150m², 2 sobe, terasa, visoko prizemlje, **397.000 €**, (3.017.200 kn), ID: 960stst



Kaštela, Kaštel Sućurac, 76m², 3 sobe, terasa, 1.kat, parking, useljivo, **95.000 €**, (722.000 kn), ID: 403kast



Split, Bačvice, 88m², 2 sobe, terasa, 1.kat, parking, useljivo, prvi red do mora, top lokacija!, **300.000 €**, (2.280.000 kn), ID: 797stst



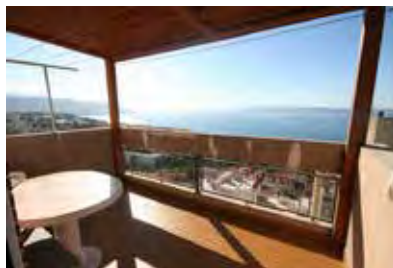
Split, Žnjan, 71m², 2 sobe, terasa, 2. kat, garaža, 30m od plaže, **275.000 €**, (2.090.000 kn), ID: 701stst



Kaštela, Kaštel Štafilić, 84m², 3 sobe, loggia, 2.kat + ptk, parking, useljivo, 2006 god., EC: A, **109.000 €**, (828.400 kn), ID: 347kast



Split, Centar, 55m², 2 sobe, terasa 60m², 7.kat, lift, garaža, novouređen, pogled na more, EC: B, **310.000 €**, (2.356.000 kn), ID: 816stst



Split, Trstenik, 78m², 2 sobe, loggia, 10. kat, lift, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: 804stst



Kaštela, Kaštel Stari, 99m², 3 sobe, terasa, potkrovlje, parking, roh bau, EC: C, **79.000 €**, (600.400 kn), ID: 389kast



Split, Bačvice, 74m², 2 sobe, balkon, 3.kat, **175.000 €**, (1.330.000 kn), ID: 922stst

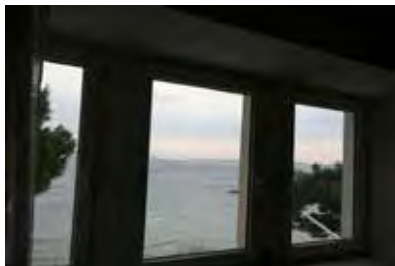
Trosobni stanovi



Split, Bačvice, 95m², 3 sobe, 3 balkona, 3. kat, novouređen, pogled na more, **485.000 €**, (3.686.000 kn), ID: 806stst



Split, Žnjan, 98m², 3 sobe, terasa, 2.kat, pogled na more, **220.000 €**, (1.672.000 kn), ID: 814stst



Split, Firule, 100m², 3 sobe, vrt 290m², 1.kat, parking, prvi red do mora + 3 pomoćna objekta, **1.200.000 €**, (9.120.000 kn), ID: 858stst



Split, Lovret, 130m², 3 sobe, terasa 80m², 5.+6. kat, lift, useljivo, EC: C, **338.000 €**, (2.568.800 kn), ID: 835stst



Split, Meje, 115m², 3 sobe, balkon, 3.kat, parking, garaža, pogled na more, **470.000 €**, (3.572.000 kn), ID: 848stst



Kaštela, Kaštel Lukšić, 75m², 3 sobe, balkon, 3.kat, garaža, uređeno i useljivo, 2002 god., 100 m od plaže, pogled na more, **145.000 €**, (1.102.000 kn), ID: kast



Split, Bačvice, 92m², 3 sobe, loggia, 4.kat, lift, parking, renovirano, pogled na more i Rivu, **380.000 €**, (2.888.000 kn), ID: 1003stst



Omiš, Centar, 80m², 3 sobe, loggia, 5.kat, pogled na more, **215.000 €**, (1.634.000 kn), ID: 939omst



Trogir, Okrug Donji, 143m², 4 sobe, loggia, balkon, 3 etaže, 2 parkinga, vrt, luksuzno uređeno, 80m od mora, **240.000 €**, (1.824.000 kn), ID: 170tgst



Kaštela, Kaštel Kambelovac, 217m², luksuzan komforan stan sa 2 spavaće sobe sa kupaonama, kompletno uređen, unutarnji i vanjski kamin, velika jacuzzi kada, zimski vrt, terasa sa pogledom na cijeli arhipelag, 3.kat, parking, solarno grijanje vode, **280.000 €**, (2.128.000 kn), ID: 320kast



Trogir, Centar, 135m², 4 sobe, 3 etaže, potrebno urediti, top lokacija 1min. do stare gradske jezgre, **139.900 €**, (1.063.240 kn), ID: 207tgst



Split, Meje, 120m², 4 sobe, loggia, balkon, 1.kat, garaža, 5 min od plaže, **370.000 €**, (2.812.000 kn), ID: 1001stst

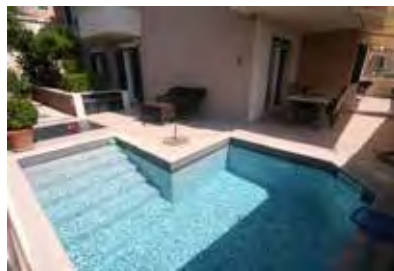
Četverosobni stanovi



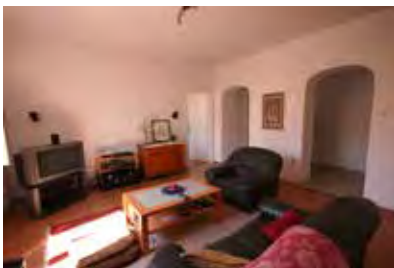
Dubrovnik, Gorica, 200m², komforan luksuzan stan s 4 spavaće sobe, dnevni boravak, 3 kupaoane, kuhinja i blagovaona, ljetna kuhinja, zimski vrt sa jacuzziem, pomoćne prostorije/vešeraj, garaža površine 25m², prekrasna terasa od ca. 100m., EC: C, **950.000 €**, (7.220.000 kn), ID: 1343zgst



Split, Lučac, 103m², 4 sobe, terasa, 3. i 4. kat, renovirano, 5 min od Rive, **350.000 €**, (2.660.000 kn), ID: 1000stst



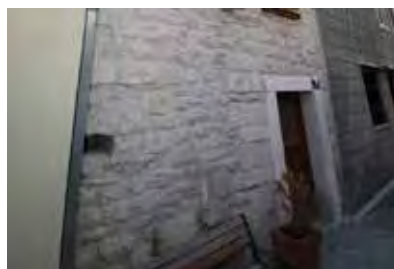
Split, Žnjan, 140m², 4 sobe, terasa, Prizemlje, parking, luksuzno, bazen, vrt, 150m od mora, EC: A+, **559.000 €**, (4.248.400 kn), ID: 936stst



Split, Centar, 93m², 4 sobe, balkon, 2.kat, renovirano, 200m od mora, **195.000 €**, (1.482.000 kn), ID: 753stst



Split, Marjan, 106m², 4 sobe, vrt, visoko prizemlje, parking, **240.000 €**, (1.824.000 kn), ID: 963stst



Kaštela, Kaštel Novi, 96m², 2 sobe, 3 etaže, renovirano, 20m od mora, **99.000 €**, (752.400 kn), ID: 618kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 252m², 4 sobe, balkon, loggia, terasa, 3 etaže, renovirano, 20m od mora, EC: D, **250.000 €**, (1.900.000 kn), ID: 624kaku



Kaštela, Kaštel Stari, 84m², 3 sobe, 3 etaže, potrebno uređenje, 100m od mora, **50.000 €**, (380.000 kn), ID: 668kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 87m², 3 sobe, vrt 58m², 3 etaže, potrebno uređenje, 30m od mora, **80.000 €**, (608.000 kn), ID: 684kaku



Kaštela, Kaštel Novi, 140m², 3 sobe, terasa 40m², useljivo, 150 m od mora, **190.000 €**, (1.444.000 kn), ID: 770kaku



Kaštela, Kaštel Novi, 66m², 2 sobe, 2 etaže, renovirano, 50m od mora, **85.000 €**, (646.000 kn), ID: 699kaku

Obiteljske kuće



Kaštela, Kaštel Novi, 100 m², 3 sobe, 3 etaže, potrebno uređenje, miran lokacija, **79.900 €**, (607.240 kn), ID: 704kaku



Kaštela, Kaštel Štafilić, 160m², 4 sobe, 4 etaže, uređeno i održavano, pogled na more, 50m od mora, EC: C, **190.000 €**, (1.444.000 kn), ID: 718kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 90m², 4 sobe, 4 etaže, potrebno uređenje, **68.000 €**, (516.800 kn), ID: 748kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 40m², 2 sobe, 2 etaže, potrebno uređenje, 100m od mora, **40.000 €**, (304.000 kn), ID: 762kaku



Kaštela, Kaštel Stari, 430m², zem. 417m², 9 soba, balkon, 3 etaže, parking, potrebno uređenje, EC: F, **230.000 €**, (1.748.000 kn), ID: 608kaku



Trogir, Centar, 400m², zem. 900m², 4 sobe, terasa, 4 etaže, garaža, useljivo, pogled na more, prekrasan vrt, EC: B, **570.000 €**, (4.332.000 kn), ID: 905tgku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 293m², zem. 632m², 4 sobe, terasa, 2 etaže, garaža, parking, useljivo, vrt, kamin, 100m od mora, EC: D, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 736kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 160m², 3 sobe, vrt 30m², 2 etaže, potrebno uređenje, prekrasan pogled, odlična lokacija u centru mjesta, prvi red uz more, izvrstan turistički potencijal, **159.000 €**, (1.208.400 kn), ID: 714kaku



Trogir, Centar, 70m², zem. 1.014m², 3 sobe, terasa, prizemnica, parking, vrt, **1.800.000 €**, (13.680.000 kn), ID: 923tgku



Rogoznica, Stivašnica, 160m², 4 sobe, balkon, 3 etaže, parking, useljivo, vrt, 70m od mora, EC: C, **270.000 €**, (2.052.000 kn), ID: 921tgku



Rogoznica, Ljoljinica, 132m², zem. 282m², 3 sobe, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, 40m od mora, pogled na more, **329.000 €**, (2.500.400 kn), ID: 920tgku



Trogir, Drvenik Mali, 158m², zem. 479m², 3 sobe, terasa, 2 etaže, roh bau, vrt, 1.red do mora, **280.000 €**, (2.128.000 kn), ID: 918tgku



**U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.**

**Za dodatnu ponudu pogledajte
www.biliskov.com**

**ili nas kontaktirajte na
021 332 755 ili 021 260 792
info@biliskov.com**



Biograd na Moru, 345m², zem. 872m², 6 soba, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, bazen, vrt, 150m od mora, 550.000 €, (4.180.000 kn), ID: 903tgku



Kaštela, Kaštel Sućurac, 130m², zem. 1290m², 2 sobe, terasa, vrt, 3 etaže, 5 parkinga, useljivo, 2008 god., pogled na more, EC: D, 125.000 €, (950.000 kn), ID: 653kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 272m², zem. 191m², 3 sobe, vrt, terasa, 3 etaže, 3 parkinga, uređeno, 30m od mora, EC: B, 399.000 €, (3.032.400 kn), ID: 664kaku



Kaštela, Kaštel Štafilić, 210m², zem. 237m², 5 soba, vrt, terasa, 3 etaže, 3 parkinga i garaža, 2001 god., 200m od mora, 290.000 €, (2.204.000 kn), ID: 703kaku



Kaštela, Kaštel Sućurac, 340m², zem. 900m², 5 soba, vrt 700m², terasa, 2 etaže, 3 parkinga, novogradnja, 2013 god., pogled na more, EC: A, 255.000 €, (1.938.000 kn), ID: 733kaku



Kaštela, Kaštel Stari, 180m², zem. 367m², 4 sobe, vrt, terasa, 3 etaže, 199.900 €, (1.519.240 kn), ID: 773kaku



Kaštela, Kaštel Novi, 119m², 3 sobe, 3 etaže, potrebno uređenje, pogled na more, 85.000 €, (646.000 kn), ID: 774kaku



Kaštela, Kaštel Novi, 300m², zem. 416m², 7 soba, vrt, 2 etaže, parking, novogradnja, EC: C, 320.000 €, (2.432.000 kn), ID: 771kaku



Kaštela, Kaštel Štafilić, 230m², 3 sobe, vrt, terasa, 3 etaže, uređeno i održavano, prvi red uz more, EC: B, 350.000 €, (2.660.000 kn), ID: 749kaku



Kaštela, Kaštel Sućurac, 63m², 3 sobe, 4 etaže, uređeno i održavano, 50m od mora, EC: E, 75.000 €, (570.000 kn), ID: 756kaku



Kaštela, Kaštel Lukšić, 160m², zem. 730m², 4 sobe, vrt, terasa, 3 etaže, parking, garaža, useljivo, 2008 god., 350.000 €, (2.660.000 kn), ID: 758kaku



Kaštela, Kaštel Kambelovac, 350m², zem. 560m², 5 soba, vrt, terasa, 4 etaže, parking, garaža, U izgradnji, prekrasan pogled na kaštelanski zaljev, EC: A, 399.999 €, (3.039.992 kn), ID: 761kaku



Kaštela, Kaštel Novi, 450m², zem. 678m², 8 soba, vrt, terasa, balkon, 3 etaže, parking, useljivo, 1978 god., EC: D, 590.000 €, (4.484.000 kn), ID: 765kaku



Kaštela, Kaštel Štafilić, 200m², zem. 450m², 4 sobe, vrt, balkon, terasa, 2 etaže, parking, garaža, useljivo, 2000 god., 350m od plaže, EC: C, 270.000 €, (2.052.000 kn), ID: 767kaku



Trogir, Čiovo, 136m², zem. 270m², 4 sobe, vrt, terasa, balkon, 2 etaže, parking, garaža, 50m od mora, pogled na more, EC: E, **195.000 €**, (1.482.000 kn), ID: 810tgku



Seget, Seget Vranjica, 260 m², 4 sobe, vrt, terasa, 2 etaže, parking, useljivo, 2005 god., 100m od mora, EC: B, **295.000 €**, (2.242.000 kn), ID: 839tgku



Seget, Seget Donji, 400m², zem. 500m², 5 soba, vrt, terasa, 3 etaže, parking, garaža, useljivo, 1996 god., pogled na more, **350.000 €**, (2.660.000 kn), ID: 853tgku



Seget, Seget Vranjica, 200m², zem. 320m², 4 sobe, vrt, terasa, 2 etaže, parking, garaža, useljivo, pogled na more, EC: E, **390.000 €**, (2.964.000 kn), ID: 861tgku



Trogir, Čiovo, 155m², zem. 378m², 5 soba, vrt, terasa, 2 etaže, garaža, useljivo, pogled na more, **342.000 €**, (2.599.200 kn), ID: 862tgku



Trogir, Čiovo, 150m², zem. 625m², 3 sobe, vrt, balkon, terasa, 2 etaže, parking, useljivo, prvi red do mora, EC: D, **750.000 €**, (5.700.000 kn), ID: 867tgku



Trogir, Čiovo, 165m², zem. 665m², 2 sobe, vrt, terasa, 2 etaže, parking, garaža, EC: E, **350.000 €**, (2.660.000 kn), ID: 881tgku



Trogir, Čiovo, 112m², zem. 320m², 3 sobe, terasa, vrt, 2 etaže, parking, useljivo, 2007 god., pogled na more, EC: E, **230.000 €**, (1.748.000 kn), ID: 884tgku



Podgora, Drašnice, 500m², zem. 439m², 8 soba, vrt, garaža, 3 etaže, 2011 god., prvi red do mora, **700.000 €**, (5.320.000 kn), ID: 913tgku



Rogoznica, Lozica, 150m², zem. 396m², 3 sobe, vrt, terasa, 2 etaže, parking, useljivo, 2007 god., pogled na more, **350.000 €**, (2.660.000 kn), ID: 893tgku



Seget, Seget Vranjica, 130m², zem. 334m², 4 sobe, vrt, terasa, 2 etaže, parking, useljivo, pogled na more, **265.000 €**, (2.014.000 kn), ID: 896tgku



Marina, Sevid, 550m², zem. 1.770m², 9 soba, vrt, terasa, parking, roh bau, pogled na more, EC: B, **1.200.000 €**, (9.120.000 kn), ID: 917tgku



Tisno, 172m², 3 sobe, vrt, terasa, parking, garaža, 200m od mora, **180.000 €**, (1.368.000 kn), ID: 892zgst



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

021 332 755 ili 021 260 792

info@biliskov.com



Trogir, Čiovo, 630m², zem. 1.040m², 15 soba, vrt, terasa, 3 etaže, parking, prvi red do mora, **999.000 €**, (7.592.400 kn), ID: 904tgku



Šolta, Gornje Selo, kuća 120m² na zemljištu 3.000m², jedinstvena lokacija na osami tik uz more. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinja, terasa, parking, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 253šoku



Primošten, Bilo, 250m², 5 soba, terasa, bazen, 3 etaže, parking, useljivo, EC: C, **499.000 €**, (3.792.400 kn), ID: 922tgku



Rogoznica, Ražanj, 326m², zem. 652m², 4 sobe, terasa, 3 etaže, garaža, parking, luksuzno, prvi red uz more, bazen, garaža, **880.000 €**, (6.688.000 kn), ID: 812tgku



Seget, Seget Vranjica, 185m², zem. 300m², 4 sobe, vrt, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, pogled na more, EC: D, **365.000 €**, (2.774.000 kn), ID: 914tgku



Split, Žrnovnica, 400m², zem. 1.920m², 7 soba, vrt, terase, 3 etaže, garaža, parking, u izgradnji, pogled na more, **280.000 €**, (2.128.000 kn), ID: 200koku



Trogir, Čiovo, 400m², zem. 1.060m², 4 sobe, vrt, terasa, balkon, bazen, 2 etaže, parking, luksuzno uređeno, prvi red do mora, **2.750.000 €**, (20.900.000 kn), ID: 805tgku



Split, Podstrana, 300m², zem. 440m², 5 soba, vrt, terase, 4 etaže, parking, uređeno i useljivo, pogled na more, **370.000 €**, (2.812.000 kn), ID: 135stku



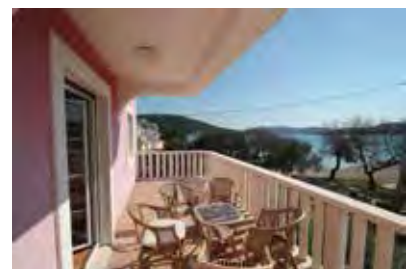
Korčula, Račišće, 60m², 2 sobe, terasa 30 m², 2 etaže, parking, useljivo, stara kamena, pogled na more, **107.000 €**, (, ID: 315koku



Rogoznica, Kanica, 382m², zem. 600m², 7 soba, terasa, 3 etaže, parking, garaža, luksuzno, prvi red uz more, **1.499.000 €**, (11.392.400 kn), ID: 811tgku



Split, Podstrana, 240m², zem. 675m², 6 soba, vrt, terase, 3 etaže, garaža, parking, uređeno i useljivo, EC: C, **320.000 €**, (2.432.000 kn), ID: 141stku



Pirovac, 462m², zem. 440m², 14 soba, trasa, vrt, 3 etaže, luksuzno, prvi red do mora, EC: C, **515.000 €**, (3.914.000 kn), ID: 835tgku

Ville



Brač, Povlja, 760m², zem. 500m², 6 soba, vrt, terase, 2 etaže, garaža, parking, luksuzno uređeno, prvi red uz more, **900.000 €**, (6.840.000 kn), ID: 197brku



Hvar, Hvar, 120m², zem. 600m², 4 sobe, vrt, bazen, terasa, 2 etaže, parking, luksuzno, pogled na more, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 245hvku



Split, Podstrana, 300m², zem. 1.200m², 5 soba, vrt, bazen, terasa, 2 etaže, parking, luksuzno, 2002 god., pogled na more, **1.300.000 €**, (9.880.000 kn), ID: 87stku



Šolta, Maslinica, 400m², zem. 542m², 3 sobe, vrt, bazen, terasa, 2 etaže, garaža, parking, u izgradnji, 2014 god., prvi red uz more, **1.800.000 €**, (13.680.000 kn), ID: 196šoku



Brela, Brela, 490m², zem. 550m², 10 sobe, vrt, terasa, 4 etaže, garaža, parking, luksuzno uređeno, prvi redu uz more, **1.000.000 €**, (7.600.000 kn), ID: 303brku



Brač, Sutivan, villa 270m² na zemljištu 546m², 4 sobe, terasa, vrt, bazen, parking, luksuzno uređeno, pogled na more, **750.000 €**, (5.700.000 kn), ID: 924tgku



Kaštela, Kaštel Novi, 280m², zem. 850m², 5 soba, vrt 300,2 terasa, bazen, 2 etaže, garaža, parking, luksuzno uređeno, 2007 god., **680.000 €**, (5.168.000 kn), ID: 663kaku



Split, Meje, 300m², zem. 1.300m², 4 sobe, vrt, terase, 2 etaže, garaža, parking, uređeno i useljivo, pogled na more, blizina Rive i Marjana, **2.200.000 €**, (16.720.000 kn), ID: 158stku



Seget, Seget Vranjica, 500m², zem. 580m², 3 sobe, vrt, bazen, terasa, 4 etaže, parking, luksuzno uređeno, 2011 god., prvi red uz more, **3.600.000 €**, (27.360.000 kn), ID: 815tgku



Trogir, Čiovo, 492m², zem. 830m², 5 soba, terasa, vrt, bazen, 3 etaže, garaža, parking, luksuzno, **1.500.000 €**, (11.400.000 kn), ID: 761tgku



Brela, Brela, 250m², zem. 760m², 3 sobe, vrt, bazen, terasa, 2 etaže, parking, luksuzno, pogled na more, EC: B, **450.000 €**, (3.420.000 kn), ID: 170maku



Split, Podstrana, 384m², zem. 806m², 4 sobe, vrt, bazen, terasa, 3 etaže, garaža, parking, luksuzno uređeno, 120 m od mora, EC: A, **985.000 €**, (7.486.000 kn), ID: 274stku



Klek, Duboka, kuća 250m² na zemljištu 630m², 5 soba, bazen, parking, balkon, terase, vrt, luksuzno uređeno, prekrasan pogled na more, **490.000 €**, (3.741.321 kn), ID: 07dukaze

Zemljišta



Trogir, Čiovo, 1.206m², 2. red od mora, odlična lokacija, pogled na more, **217.000 €**, (1.649.200 kn), ID: 508tgze



Kaštela, Kaštel Štafilić, 3.500m², prvi red uz more, južna orijentacija, pogled na Split i Trogir, **875.000 €**, (6.650.000 kn), ID: 999kaze



Seget, Seget Donji, 1.241m², 2. red od mora, lijeva lokacija, **682.000 €**, (5.183.200 kn), ID: 509tgze



Trogir, Čiovo, 564m², prvi red do mora, pravilan oblik, mirno i tiho okruženje, **195.000 €**, (1.482.000 kn), ID: 500tgze



Kaštela, Kaštel Kambelovac, 2360m², **236.000 €**, (1.793.600 kn), ID: 1015kaze



Kaštela, Kaštel Novi, 2655m², pogled na more, M1 zona, **172.000 €**, (1.307.200 kn), ID: 1019kaze



Kaštela, Kaštel Novi, 865m², 700m od mora, pogled na more, **112.700 €**, (856.520 kn), ID: 1014kaze



Kaštela, Kaštel Štafilić, 1.193m², 80m od mora, mirna lokacija, **232.500 €**, (1.767.000 kn), ID: 984kaze



Kaštela, Kaštel Stari, 500m², pogled na more, **55.000 €**, (418.000 kn), ID: 985kaze



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.

Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte

www.biliskov.com

ili nas kontaktirajte na

021 332 755 ili 021 260 792

info@biliskov.com



Kaštela, Kaštel Stari, 856m², pogled na more, **78.000 €**, (592.800 kn), ID: 1011kaze



Kaštela, Kaštel Novi, 779m², centar, super lokacija, **124.600 €**, (946.960 kn), ID: 1012kaze



Kaštela, Kaštel Lukšić, 600m², zem. 2600m², prodajno skladišni prostor, odlična lokacija, tik uz magistralu, sve novo, **1.200.000 €**, (9.120.000 kn), ID: 97kapp

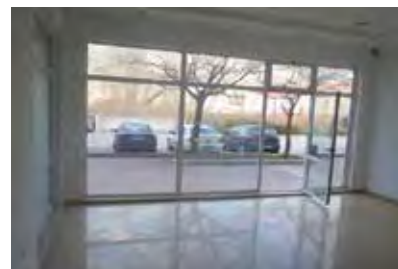


Split, Kopilica, 820m², zem. 1.100m², 2 etaže, renovirano 2009. god., uređeno i useljivo, proizvodni pogon + uredi, EC: C, **950.000 €**, (7.220.000 kn), ID: 205stpp



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.
Za dodatnu ponudu pogledajte
www.biliskov.com
ili nas kontaktirajte na
021 332 755 ili 021 260 792
info@biliskov.com

Poslovni prostori najam



Omiš, Omiš, 37m², prizemlje, renoviran, pogodan za razne djelatnosti, **400 €/mesečno**, (3.040 kn), ID: 192ompp



Split, Poljud, uredska zgrada sa više uredskih prostora površine: 145m², 195m² i 215m², svaki prostor ima sanitarni čvor i mini kuhinju, recepcija i zaštitar u prizemlju, EC: B, **na upit**, ID: 195stpp



Split, Firule, 246m², 6 soba, 8.kat, lift, ured sa prekrasnim pogledom, **690.000 €**, (5.244.000 kn), ID: 130stpp



Split, Grad, 150m², 4 sobe, prizemlje, odlična lokacija, **cijena na upit**, ID: 136stpp



Split, Grad, 25m², prizemlje, u dobrom stanju, prometna pješačka zona, pogodan za trgovinu, **2.000 €/mesečno**, (15.200 kn), ID: 200stpp



Trogir, Centar, 450m², zem. 600m², 3 etaže, vlastiti parking, idealan za različite djelatnosti: maloprodaja, banka, uredi..., **990.000 €**, (7.524.000 kn), ID: 28tgst



Split, Grad, 351m², podrum+suteran, idealno za ugostiteljstvo, super lokacija, **599.000 €**, (4.552.400 kn), ID: 139stpp



Split, Supaval, 140m², 6 prostorija, prizemlje, 3 parkinga, namješten, uredski prostor, **2.200 €/mesečno**, (16.720 kn), ID: 204stpp

Obiteljski hoteli Apartmanske kuće



Marina, Sevid, 230m², zem. 619m², 9 soba, vrt, terasa, 4 etaže, parking, useljivo, 2001 god., 100m od mora, EC: E, **348.000 €**, (2.644.800 kn), ID: 830tgku



Trogir, Slatine, 390m², zem. 755m², 8 soba, vrt, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, 1986 god., 90m od mora, pogled na more, EC: C, **520.000 €**, (3.952.000 kn), ID: 852tgku



Murter, 300m², zem. 350², 6 soba, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, kuća sa 6 apartmana, prvi red do mora, EC: C, **680.000 €**, (5.168.000 kn), ID: 888tgku



Podgora, Drašnice, 400m², zem. 315m², 10 soba, terasa, 4 etaže, parking, garaža, useljivo, prvi red do mora, **650.000 €**, (4.940.000 kn), ID: 915tgku



Marina, Sevid, 360m², zem. 600m², 5 soba, vrt, terasa, 3 etaže, parking, useljivo, 2007 god., pogled na more, **790.000 €**, (6.004.000 kn), ID: 864tgku



Šolta, Nečujam, 400m², zem. 1.000 m², 11 soba u 7 apartmana, prvi red do mora, **799.000 €**, (6.100.644 kn) ID: 01soku



Pula, 1.700m², zem. 2.089m², 24 sobe, bazen, mali obiteljski hotel prvi red do mora, EC: C, **cijena na upit** ID: 10istra

Stanovi za najam



Split, Bačvice, 100m², 2 sobe, 1.kat, namješten i useljiv, **800 €/mesečno**, (6.080 kn), ID: 555stna



Split, Meje, 50m², 1 sobe, terasa, 3.kat, namješteno, pogled na more, **400 €/mesečno**, (3.040 kn), ID: 509stna



Split, Žnjan, 73m², 2 sobe, 3.kat, garaža, namješten i useljiv, **1.000 €/mesečno**, (7.600 kn), ID: 564stna



Split, Blatine, 105m², 3 sobe, 1.kat, namješten i useljiv, **500 €/mesečno**, (3.800 kn), ID: 568stna



Split, Pazdigrad, 160m², 3 sobe, 1. kat, namješten i useljiv, **1.300 €/mesečno**, (9.880 kn), ID: 571stna



Split, Žnjan, 50m², 1 soba, 3.kat, namješten i useljiv, **400 €/mesečno**, (3.040 kn), ID: 554stna



Split, Grad, 80m², 3 sobe, terasa, 1.kat, **550 €/mesečno**, (4.180 kn), ID: 600stna



Split, Žnjan, 58m², 2 sobe, garaža, terasa, namješten i useljiv, **600 €/mesečno**, (4.560 kn), ID: 599stna



Split, Sućidar, 130m², 2 soba, 1.i 2.kat, parking, režije uključene, namješten i useljiv, **850 €/mesečno**, (6.460 kn), ID: 607stna



Split, Plokit, 60m², 2 sobe, 5.kat, lift, renovirano, namješten i useljiv, **350 €/mesečno**, (2.660 kn), ID: 604stna



Split, Bačvice, 60m², 1 soba, 1. kat, namješten i useljiv, **550 €/mesečno**, (4.180 kn), ID: 578stna



Split, Žnjan, 75m², 2 sobe, 2. kat, parking, loggia, namješten i useljiv, **650 €/mesečno**, (4.940 kn), ID: 609stna



Split, Mertojak, 80m², 1 soba, prizemlje, parking, terasa, namješten i useljiv, **350 €/mesečno**, (2.660 kn), ID: 608stna



Split, Žnjan, 81m², 2 sobe, 4. kat, namješten i useljiv, **800 €/mesečno**, (6.080 kn), ID: 576stna



Split, Žnjan, 105m², 3 sobe, loggia, 2.kat, luksuzno, **950 €/mesečno**, (7.220 kn), ID: 557stna



MAGNETRON d.o.o
Mosecka 99, Split
mob: 095/3958655
magnetron@magnetron.hr

www.magnetron.hr

POKLON BON
100 KN

na izradu energetskega certifikata

POSEBNA PONUDA

- INVESTICIJSKI PROJEKTI -

Otoci



Zadarski arhipelag, otok površine 4.500 m², kultiviran i uređen, sa kućom 100 m², dva privežišta za brod, **cijena najma: 3.000 €/tjedan**



Jadran, prodaje se nekoliko manjih otoka u cijelosti, sa starim ruševnim građevinama
Kontakt: jasminka@biliskov.com



U ponudi imamo preko 2000 nekretnina.
Ovdje se nalazi samo dio naše ponude.

Za dodatnu ponudu pogledajte
www.biliskov.com
ili nas kontaktirajte na
021 332 755 ili 021 260 792
info@biliskov.com

Golf teren



Istra, PROJEKT ZA GOLF TEREN sa svim pripadajućim sadržajima, hotelom i vilama, građevinska dozvola, atraktivna lokacija
Kontakt: jasminka@biliskov.com

Trgovački centri



Hrvatska, prodaju se trgovački centri u velikim gradovima, uhodani, kao i projekti za izgradnju
Kontakt: jasminka@biliskov.com

Stambeno-poslovni projekti



Hrvatska, prodaju se projekti stambeno-poslovne namjene u velikim gradovima
Kontakt: jasminka@biliskov.com

Turistički projekti Hoteli



Jadran, prodaju se zemljišta uz more - turističke namjene, s projektima za izgradnju marina i/ili drugih turističkih sadržaja
Kontakt: jasminka@biliskov.com



Jadran, prodajemo više uhodanih hotela i turističkih projekata za izgradnju na atraktivnim lokacijama uz more.
Kontakt: jasminka@biliskov.com

uni rent

**car
rental**

Yes, I can !



FREE CALL
0800 400 404

reservation@uni-rent.net

www.uni-rent.net

VP CARS

www.vip-cars.hr



SUBARU
Confidence in Motion



**MITSUBISHI
MOTORS**

*Inspirirajte se
kvalitetom
koja traje*


Prijatelj mog doma!



Lijepo i korisno...

...misao je vodilja Prime.

*Funkcionalan dizajn,
naša je strast.*

*Kvaliteta koja traje,
ono je zbog čega nam vjerujete.*

www.prima-commerce.hr



My FAMILY

PAKET OSIGURANJA KUĆANSTVA - FAMILY

FAMILY PAKETI - BASIC, TREND I PRESTIGE jedinstveni su paketi osiguranja kućanstva koji Vam uz zaštitu imovine donose i brojne pogodnosti uz ugovaranje dodatne osigurateljne zaštite.

ODABERITE SVOJU KOMBINACIJU

Basic od 4,87 kn/m ²	Trend od 7,30 kn/m ²	Prestige od 21,92 kn/m ²
miniBasic od 3,24 kn/m ²	miniTrend od 4,87 kn/m ²	miniPrestige od 14,62 kn/m ²

Odaberite svoju FAMILY kombinaciju, na vrijeme zaštitite svoj dom i budite sigurni uz JADRANSKO!



info telefon 0800 0606
www.jadransko.hr



JADRANSKO
OSIGURANJE d.d.